Implenia

Referenz

Sallivaz Vergers, Chavannes-de-Bogis



BRÈVE DESCRIPTION

Le quartier d'habitation "Sallivaz Vergers" vient s'implanter dans la continuité de la première étape, "Sallivaz Village", qui a démarré en 2010 avec la construction de trois immeubles totalisant 29 logements. Situées sur la commune de Chavannes-de-Bogis, entre Nyon et Genève, ces nouvelles constructions font partie du développement du Schéma directeur du territoire intercommunal de Terre-Sainte datant de 2007 et d'un plan de quartier qui détermine une nouvelle zone d'habitation à densité moyenne d'une superficie totale de 16'456 m2.

LE PROJET

Ces six constructions présentent des volumétries épurées sur lesquelles se greffent les éléments des terrasses extérieures. Des éléments rapportés, à l'image d'un meccano, qui viennent renforcer et nuancer les bâtiments. Les différents éléments, qui définissent le volume extérieur, recherchent un dialogue avec les matériaux représentatifs du lieu, c'est-à-dire l'eau et la montagne. De ce fait, le crépi et le bois ont été privilégiés sur les façades extérieures. Ces terrasses, rapportées à la façade, permettent de jouer entre espaces vides et pleins donnant un rythme à l'image d'une partition musicale et fonctionnent également comme un lien qui permet une transition en douceur entre l'extérieur et l'intérieur. Le bois, matériau privilégié pour les terrasses et balcons, se retrouve donc tout naturellement à l'intérieur des logements, au sol, ainsi que pour les meubles intérieurs fixes. Cette recherche conceptuelle des matériaux permet d'avoir un ensemble homogène entre le bâti et le non bâti.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La totalité de ce périmètre a permis d'accueillir 300 habitants supplémentaires sur la commune, dont 150 nouveaux habitants pour cette dernière étape. Les six nouvelles résidences de Sallivaz Vergers prolongent ainsi l'identité visuelle de la première étape dans un environnement qui se situe au croisement de deux zones différenciées par leur nature, le

Léman et le Jura, entre lac et montagne. Le périmètre de cette dernière étape de construction est traversé d'est en ouest par deux rues indépendantes qui chacune donne accès à trois bâtiments et à un parking en sous-sol. Entre les bâtiments, plusieurs cheminements piétonniers et places de jeux relient les différentes résidences. Ces bâtiments, constitués de trois niveaux avec combles totalisent 48 appartements de 2,5 à 4,5 pièces.

Volume de construction : 28'199 m^3

FACTS

Site	Chemin des Vergers 1279 , Chavannes-de-Bogis , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2013
Architecte	Architectes Grenier Dominique et Associés SA - Genève

PRESTATIONS

Construction neuves