Rue Marteray 33, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Immeuble d'habitation du centre-ville lausannois, le bâtiment illustre la typologie et l'ordonnancement des constructions développées en mitoyenneté le long des axes historiques de pénétration dans la cité. Relativement calme, la rue Marterey, le long de laquelle le bâtiment est érigé, figure clairement comme l'un de ces axes historiques. Il relie la place de l'Ours au quartier St-Pierre/Rue Caroline, aboutissement supérieur de la rue de Bourg.

LE PROJET

Les 3'750 m3 SIA de la construction se développent en deux volumes distincts reliés par une passerelle d'acier, combinée avec l'escalier extérieur métallique exigé comme chemin de fuite. La disposition des lieux a conduit au développement d'un appartement sur trois niveaux, totalisant 180 m2, les trois autres appartements offrant chacun 85 m2. L'opération comprend la création d'un sous-sol et d'un radier général, induisant la reprise en sous-œuvre des murs voisins. Ces travaux ont d'ailleurs révélé des éléments archéologiques de seconde importance, relevés toutefois par les Services Cantonaux. La structure en béton armé et maçonnerie assure un établissement correct des mitoyennetés, les façades libres étant isolées par système périphérique.

Réalisées en béton, tout comme la toiture, ces façades sont dotées de fenêtres en alu/PVC, tandis que la couverture du toit principal est assurée par des tuiles de terre cuite, traditionnelles. La toiture de l'annexe est étanchée au moyen d'un revêtement bitumineux. A l'intérieur, matériaux de finition modernes et standards garnissent les appartements. Les techniques du bâtiment s'adaptent à la situation de l'ouvrage au centre-ville, en utilisant les infrastructures publiques, particulièrement le chauffage urbain à distance. Contrastant avec l'image traditionnelle du bâtiment, l'équipement électrique est particulièrement performant, adapté aux technologies de communication les plus récentes.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La rue assez étroite accuse une pente prononcée, marquant le profil naturel des lieux, et les bâtiments qui la bordent en rangs serrés se caractérisent par leur élancement, apparent plus que réel, dû au rapport entre leur hauteur et leur largeur. Dans le cas particulier, ce caractère se manifeste de façon frappante, la façade rue présente une configuration étroite et se développe sur quatre niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, tandis que la construction s'allonge vers l'intérieur et débouche sur une cour arrière. Le programme développé pour ces volumes originaux et très particuliers se caractérise par la mixité des affectations, définie comme suit : rez commercial de 65 m^2, trois appartements totalisant 570 m^2 et 80 m^2 de dépôts. Une surface de 70 m^2 est aménagée en "loft". Accessible par l'arrière, un garage peut accueillir quatre voitures.

Volume de construction : 3'750 m^3

FACTS

Site	Rue Marterey 33 1005 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2006
Réalisation finale	Juin 2006
Architecte	Georges Arthur Meylan Sàrl Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves