Rue Du Simplon 35, Vevey



BRÈVE DESCRIPTION

L'immeuble construit en 1964 occupe un emplacement de choix au cœur de Vevey, à proximité directe des commerces et des transports publics.

LE PROJET

Le maître d'ouvrage souhaitait revaloriser ce bâtiment de 6 niveaux comprenant 32 appartements, afin de répondre à la demande du marché en offrant un bon standing de location en plein centre-ville. Avec pour priorités : remplacer les petits logements par des appartements de 2, 3, 4 et 6 pièces et remédier à la vétusté des infrastructures techniques (sanitaire, électricité, gaz, ascenseur, cuisines, bains). Aujourd'hui, après rénovation complète de l'espace intérieur, l'immeuble offre 20 appartements traversants, spacieux et clairs, ainsi que 4 commerces au rez-de-chaussée. Un seul logement par niveau restant situé au Nord.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Distribués à chaque étage autour d'une cage centrale, les appartements remodelés gagnent en surface et en volume grâce à l'abattement de certains murs en briques de terre cuite et à la création de nouvelles communications. Les cloisons reconstruites sont en alba, matériau qui facilite la pose de revêtement mural. Les appartements sous les combles sont par ailleurs entièrement réisolés.

Volume de construction : 11'400 m^3

FACTS

Site	Simplon 35 1800 , Vevey , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2005
Architecte	Jenny Architectes SA Vevey + Collaboratrice : Mme P. Thurler

PRESTATIONS

Construction neuves