Implenia

Referenz

Rue de Lausanne 42-44, Genève



BRÈVE DESCRIPTION

L'immeuble de la rue de Lausanne 42-44 à Genève, construit en 1962, est situé dans un quartier urbain convoité, au cœur de la rive droite, à proximité directe de la gare Cornavin, des transports, des activités et commerces mais également du lac.

LE PROJET

Il s'agit d'un édifice mixte associant activités de commerce (arcades en rez-de-chaussée), bureaux (3 étages) et logements (5 derniers étages). En 2013, un projet de modernisation a été lancé afin de maintenir les standards qualitatifs de ce bâtiment et le surélever de 2 niveaux, surplombant le quartier des Pâquis et offrant une vue panoramique sur le lac, le jet d'eau et le Mont Blanc. Le propriétaire, la SGI Société Immobilière Suisse SA (groupe Intershop), a fixé des objectifs très élevés pour son projet de rénovation et d'extension en termes énergétiques. Outre la surélévation, une isolation thermique et acoustique du bâtiment, situé en zone de forte circulation, ainsi que la rénovation de toutes les parties existantes (peintures, sols, cuisines, normes feux, etc.) étaient demandées. Cette intervention se voulait la plus neutre possible d'un point de vue architectural pour conserver une lecture unitaire du bâtiment ainsi que son caractère original.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Pour répondre à cette demande, les éléments originaux des façades ont été conservés et nettoyés : allèges en mosaïques de marbre sous les fenêtres et bandeaux en aluminium brut rythmant la surface. Cette esthétique a été reprise dans l'extension. L'isolation de l'enveloppe a été apportée de l'intérieur par des modules préfabriqués dans les niveaux existants pour ne pas en modifier l'aspect, alors qu'elle a pu être réalisée de l'extérieur pour les niveaux ajoutés. La surélévation n'est ainsi marquée que par de subtiles différences de proportions et de matériaux entre l'ancien et le neuf. Les 22 appartements nouveaux sont ouverts sur le panorama que l'immeuble surplombe : environnement urbain à ses

pieds et paysage grandiose au loin. Ils présentent une grande variété de typologie, du 3 au 5 pièces, uniplex et duplex, traversants pour ceux en attique et dotés de terrasses. Un ingénieux système de triple parevue décroissant entre les logements, du panneau opaque à la simple barrière, délimite les terrasses privatives tout en garantissant l'intimité. À l'intérieur, l'esthétique des années 1960 est conservée dans les parties communes (panneaux de marbre, bois foncé), contrastant avec les teintes neutres des appartements neufs (parquets clairs, beige/gris), qui privilégient la luminosité et l'accès au panorama. Les équipements techniques (cuisines, salles de bains), les revêtements ainsi que les stores ont tous été remplacés. Un parking de presque 100 places de vélo a été aménagé pour encourager la mobilité douce.

Volume de construction : 24'000 m^3

FACTS

Site	Rue de Lausanne 42-44 1201 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2019
Réalisation finale	Juin 2021
Architecte	Jaccaud + Associés SA - Genève

PRESTATIONS

Construction neuves