Rue de Genève 75



BRÈVE DESCRIPTION

Cet immeuble, construit en 1959, est assez typiquement représentatif des ouvrages édifiés à cet époque, tant dans sa conception que dans son mode d'exécution.

LE PROJET

L'opération concerne un volume de 14'513 m^3 et une surface de planchers brute de 4'919 m^2, induisant un investissement total de 8,9 millions pour 47 appartements, 2'100 m^2 de surfaces administratives et 1'345 m^2 de bureaux et commerces. Le tout se répartit sur six niveaux, deux entresols et un sous-sol. L'objectif fixé vise une intervention aux conséquences durables, avec effet positif sur les loyers, tout en impliquant des frais d'exploitation réduits et optimalisés, dans l'esprit du principe de développement durable, comme de l'abaissement des consommations énergétiques. Les interventions programmées recherchent également l'amélioration des conditions d'habitation, notamment dans le domaine de l'insonorisation, notoirement négligé à l'époque de la construction.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'organisation fonctionnelle de cet imposant ensemble est clairement lisible : sa structure présente un puissant socle développé sur deux niveaux, rez-de-chaussée et entresol, le premier étage mettant en évidence une affectation administrative. Les six niveaux supérieurs s'inscrivent dans une typologie de logements clairement affirmée. Ces derniers, au nombre de 48, présentent des dimensions assez modestes et sont pour la plupart des deux et trois pièces, la majorité étant réservée à des deux pièces, deux pièces et demie ou trois pièces offrant des surfaces nettes de 49 m^2 environ. Six studios disposent de 21 m^2 l'unité. La partie locative s'organise autour d'une cour intérieure, des aires de stockage et de livraison étant aménagée dans la partie aval, sur l'arrière du bâtiment, en utilisant la déclivité naturelle des lieux. L'intervention pratiquée pour répondre aux exigences du programme permet de ne pas modifier l'aspect extérieur de la

construction, hormis les balustrades des larges balcons-loggias. L'ensemble des logements est complètement rénové, y compris revêtements intérieurs de finitions, appareils sanitaires et cuisines, hottes de ventilation incluses.

Volume de construction : 14'513 m^3

FACTS

Site	Rue de Genève 75 1004 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2008
Architecte	M+B Zurbuchen-Henz Architectes EPFL-SIA-FAS - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves