Route du Bois-des-Frères, Vernier



BRÈVE DESCRIPTION

Les bâtiments sont situés sur trois parcelles contiguës d'une superficie totale de 4'500 mètres carrés, dans les zones de développement 4B et 5, à l'angle de la route du Bois-des-Frères et de la route d'Aïre, sur la commune de Vernier.

LE PROJET

Les bâtiments se trouvent à l'emplacement d'une ancienne propriété comprenant une villa qui a été démolie pour faire place au nouveau projet. Le nouveau projet repose sur un concept unitaire dans lequel s'inscrivent aussi bien les appartements que les villas. L'ensemble offre une image cohérente et uniforme qui met en valeur les particularités de chacune des typologies développées. L'accès à l'immeuble se fait par trois cages d'escalier pour seulement 17 unités d'habitation et constitue un élément obligatoire du plan d'aménagement. L'accès au parking souterrain se fait également par la rampe existante, ce qui implique un règlement préalable des servitudes avec les propriétaires voisins.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme comprend un immeuble de dix-sept appartements en copropriété et quatre villas attenantes au garage, ainsi qu'un parking souterrain de 23 places. Les appartements, qui s'étendent sur deux étages plus le rez-de-chaussée et l'attique, disposent de 4 à 6 pièces, chaque villa ayant une surface habitable d'environ 107 m^2. Une place de parking en surface est réservée aux visiteurs du complexe. En raison de leur situation dans une zone de développement, les appartements en copropriété sont soumis au contrôle des coûts par l'État. Tous les appartements sont conçus selon un plan continu qui, selon l'orientation des pièces, permet une utilisation des espaces selon les zones de jour et de nuit. Au rez-de-chaussée, les appartements disposent de jardins privés et d'un espace commun avec aire de jeux pour enfants. Les villas disposent également de jardins privés et l'accès à l'ensemble du complexe se fait par une seule rue qui débouche sur la route du Bois-des-Frères.

Volume de construction : 9'925 m^3 (appartements en PPE) et 3'294 m^3 (villas)

FACTS

Site	Rte du Bois-des-Frères 6-6A-6B-6C 1214 , Vernier , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2007
Réalisation finale	Juin 2008
Architecte	Gilbert A. Rochat – Grand-Saconnex

PRESTATIONS

Construction neuves