Rolle, Rue du Temple 8





BRÈVE DESCRIPTION

Le projet de Rolle, réalisé par l'entreprise totale Implenia de 2018 à 2022, a été le point de départ d'un réaménagement urbain plus vaste, comprenant également la rue du Temple et la nouvelle place du Marché, achevées en été 2023.

LE PROJET

Sur un terrain en pente de 4'000 m^2 situé à la rue du Temple 8 à Rolle dans le canton de Vaud, entre Lausanne et Genève, un nouveau complexe mixte a vu le jour sous le nom de "Ruello". Il comprend des logements locatifs, des commerces, des bureaux, un centre médico-social ainsi qu'un parking public souterrain de près de 300 places. Le bâtiment commercial et résidentiel remplace les anciens entrepôts d'une maison de vin. Mené par l'entreprise totale Implenia, le chantier, qui s'est déroulé de 2018 à 2022, a été le point de départ d'un réaménagement urbain plus global de ce secteur central de Rolle. Dans le prolongement de cet ensemble, nouveau lieu de vie et d'échanges, bordé au nord par le parc Veyrassat, des travaux complémentaires ont été menés sur la rue du Temple et sur une nouvelle place de marché, directement reliée à la Grand'Rue, achevée en été 2023.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme comprenait la construction de deux bâtiments multifonctionnels comprenant 61 appartements en propriété et en location, 2'290 m^2 de surface commerciale, dont 1'340 m^2 pour le déménagement de la filiale Coop du centre-ville, 560 m^2 de surface de bureaux ainsi qu'un parking souterrain sur trois niveaux, en partie privé pour les appartements et en partie public pour remplacer l'ancien parking extérieur.

Volume de construction : 74'078 m^3

DIFFICULTÉS

- En raison de sa nature sablo-limoneuse saturée d'eau et de sa proximité avec la nappe phréatique, le sol de construction a représenté un véritable défi géologique et hydrologique pour les maîtres d'ouvrage.
- Une fondation sur 110 pieux forés tubulaires et un drainage du sol par des pointes filtrantes ont été nécessaires. La construction des trois niveaux souterrains du parking et des caves privées a nécessité une excavation préalable et des travaux de génie civil spécifiques, les trois niveaux de sous-sol étant construits sous le niveau du lac.

FACTS

Site	Rolle , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2018
Réalisation finale	Janvier 2022
Architecte	ARCHITECTES EPURE Architecture et Urbanisme SA - Moudon

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves