Rieger City





BRÈVE DESCRIPTION

Faire du canoë dans le centre-ville munichois : grâce à la revitalisation en centre commercial d'aventure

LE PROJET

En plein centre-ville de Munich, la succursale Bâtiment de Munich a revitalisé l'ancienne Rieger City. Pour transformer cet ancien magasin luxueux en centre commercial d'aventure, il a fallu entièrement le désosser. La participation précoce à la phase de planification a permis à la succursale d'optimiser le déroulement, les délais ainsi que les coûts de la construction.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Transformation d'un bâtiment de bureaux et commercial en centre commercial de 8500 m^2

DIFFICULTÉS

Ce projet a été réalisé alors que le bâtiment était encore en exploitation, ce qui a posé des exigences très strictes concernant la planification et la réalisation des travaux. Dès la phase de planification, la succursale de Munich avait donc mis en place une communication intensive avec les locataires, dans le cadre de « jours fixes » réguliers. Ainsi, la réalisation a représenté une gêne minimale. Des processus mûrement réfléchis ont par ailleurs fait en sorte que, malgré la situation confinée en plein centre-ville, les livraisons se passent sans problème.

FACTS

Site	Isartorplatz 8-10, Munich , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	14 Mio EUR
Début de la construction	Février 2009
Réalisation finale	Décembre 2010
Donneur d'ordre	Urbis No. 57 Isartor GmbH
Architecte	Prof. Moths Architekten
Espace commercial	10768 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'étages du sous-sol	4
Nombre de places de stationnement	478

PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)