

## Rieger City



### BRÈVE DESCRIPTION

Faire du canoë dans le centre-ville munichois : grâce à la revitalisation en centre commercial d'aventure

### LE PROJET

En plein centre-ville de Munich, la succursale Bâtiment de Munich a revitalisé l'ancienne Rieger City. Pour transformer cet ancien magasin luxueux en centre commercial d'aventure, il a fallu entièrement le désosser. La participation précoce à la phase de planification a permis à la succursale d'optimiser le déroulement, les délais ainsi que les coûts de la construction.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Transformation d'un bâtiment de bureaux et commercial en centre commercial de 8500 m<sup>2</sup>

### DIFFICULTÉS

Ce projet a été réalisé alors que le bâtiment était encore en exploitation, ce qui a posé des exigences très strictes concernant la planification et la réalisation des travaux. Dès la phase de planification, la succursale de Munich avait donc mis en place une communication intensive avec les locataires, dans le cadre de « jours fixes » réguliers. Ainsi, la réalisation a représenté une gêne minimale. Des processus mûrement réfléchis ont par ailleurs fait en sorte que, malgré la situation confinée en plein centre-ville, les livraisons se passent sans problème.

### FACTS

<b>Site</b>	Isartorplatz 8-10, Munich , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	14 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Février 2009
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2010
<b>Donneur d'ordre</b>	Urbis No. 57 Isartor GmbH
<b>Architecte</b>	Prof. Moths Architekten
<b>Espace commercial</b>	10768 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	6
<b>Nombre d'étages du sous- sol</b>	4
<b>Nombre de places de stationnement</b>	478

## PRESTATIONS

---

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/rieger-city-2/>

Creation: 10.05.2026 13:12