Rhône-Monnaie



BRÈVE DESCRIPTION

Le Crédit Suisse est installé sur la place Bel-Air depuis 1906 et a étendu ses activités et ses surfaces au fil des ans ; un vaste projet de rénovation au 21e siècle a optimisé les conditions de travail et l'utilisation des bâtiments, y compris la création d'espaces de travail ouverts, de salles de conférence et de magasins publics.

LE PROJET

La place de Bel-Air apparaissant comme le centre névralgique de la ville, les bâtiments qui s'y trouvent ont un statut particulier. Conscient de cet état de fait, le Crédit Suisse occupe la place depuis 1906. D'abord installée dans deux arcades, la banque a étendu ses activités et a progressivement conquis des espaces dans plusieurs bâtiments environnants. Au tournant du 21e siècle, ce patrimoine immobilier bénéficie d'une série de projets visant à valoriser la qualité des bâtiments et l'organisation des espaces de travail. Un concours d'entreprise totale lancé par le groupe bancaire a permis de repenser le bâtiment construit vers 1970 à l'angle de la rue du Rhône et de la place de la Monnaie. Du troisième sous-sol aux combles, la transformation doit permettre de dégager un maximum d'espace pour offrir aux 300 collaborateurs des conditions de travail à la fois confortables, sérieuses et conviviales. Les étages supérieurs, exclusivement réservés au back-office, abritent des bureaux paysagers, des bureaux et des zones de rencontre. Le dernier étage offre de vastes salles de conférence et une salle de fitness. Le rez-de-chaussée et la mezzanine abritent des commerces accessibles au public et reliés au centre-ville dynamique. Le sous-sol, moins concerné par le projet, abrite divers locaux indispensables au fonctionnement de la banque et du bâtiment en général.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Entre le premier et le sixième étage, le plan concentre les axes principaux du projet. L'angle intérieur du bâtiment en forme de L abrite désormais un seul noyau de circulation, où sont intelligemment regroupés les escaliers et les ascenseurs

(dont deux nouveaux), les sanitaires et les locaux techniques. L'optimisation de ces surfaces, la suppression d'une grande cour intérieure et l'élimination des cloisons permettent de libérer les façades et de doter chaque étage d'une grande zone de lumière naturelle. Une double circulation distribue ces espaces de travail et regroupe les espaces communs (coin café, mini-salles de travail, imprimante) au centre du volume. Au dernier étage, d'agréables terrasses ouvertes sur la ville s'étendent sur les nouveaux espaces. Au rez-de-chaussée, les commerces s'organisent autour du passage public "Passage de la Monnaie", prévu dès le départ et qui s'élargit désormais dans une géométrie redessinée et un jeu de couleurs original.

Volume de construction : 32'249 m^3

FACTS

Site	Rue de la Monnaie 1-3 1204 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2015
Réalisation finale	Juin 2016
Architecte	Burckhardt + Partner SA - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves