Résidences du Boiron, Nyon



BRÈVE DESCRIPTION

Les deux nouveaux immeubles prennent place dans un site agréable, en limite de la commune de Nyon. Le terrain en forte pente offre un dégagement sur un espace vert et tranquille constitué par le cordon boisé qui garnit le fond du vallon de la rivière "Le Boiron".

LE PROJET

Ce versant de nature instable mais apte à l'accueil de constructions moyennant exécution de fondations adéquates, constitue une zone de développement communale pour l'habitat. Forte de 7'339 m^2, la parcelle sur laquelle s'érigent les résidences permet une construction orientée favorablement, en l'inscrivant dans le sens longitudinal, soit parallèlement au vallon, et en incisant la pente de son flanc gauche.

Le programme de la construction définit une typologie d'appartements traversants dans des volumes généraux simples susceptibles d'être exploités de la façon la plus avantageuse possible. D'une manière générale, les constructions répondent à un standard de construction et de confort de bon niveau, en correspondance avec les attentes de la clientèle contemporaine, mais aussi avec les exigences d'un budget sévèrement arrêté.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le volume SIA global des constructions atteint 16'364 m^3 et permet d'aménager trente-deux appartements sur trois niveaux plus rez-de-chaussée. Un sous-sol abrite l'ensemble des locaux techniques et de service, et il permet, de plus, le parcage de vingt-quatre voitures, trente-deux autres places étant aménagées à l'extérieur. Les logements totalisent 3'630 m^2 de surface brute de planchers. C'est dire qu'ils proposent des espaces de dimensions standard, en correspondance avec les normes usuelles de ce type de réalisation.

De même, la construction répond au mieux aux exigences du programme, appliquant des solutions classiques en réponse à une problématique relativement simple, sans recherche particulière. Il en résulte un projet assez compact, caractérisé par une volumétrie régulière, avec des toitures plates et des balcons en saillies, respectivement de jardins privatifs au rez-de-chaussée.

Volume de construction : 16'346 m^3

FACTS

Site	Chemin des Tines 9 -15 1260 , Nyon , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2006
Architecte	Favre & Guth SA Architectes, Ingénieurs & Associés Chêne-Bougeries Collaborateurs : Fabio Ricchetti Thierry Pittet

PRESTATIONS

Construction neuves