Résidences A26 - Ecoquartier Les Vergers









BRÈVE DESCRIPTION

Ecoquartier. Le nouvel Ecoquartier des Vergers est le résultat du concours organisé par la commune de Meyrin (Genève). Il se développe sur d'anciennes parcelles agricoles déclassées en zone de développement 3 en 2006.

LE PROJET

Le bâtiment a été conçu sur deux valeurs de base : durabilité et esthétique intemporelle, valeurs fondamentales du concepteur. Derrière des façades rigoureuses et symétriques, affichant des matériaux de qualité, le bâtiment est équipé des techniques de dernière génération qui lui ont permis d'obtenir la labélisation Minergie-A.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La structure porteuse est en béton armé, doublée d'une isolation extérieure qui permet de respecter le label Minergie-A. Les fenêtres à translation qui mixent le bois et l'aluminium. Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés en toiture. À l'intérieur, les appartements sont équipés de parquet dans les chambres et le salon, de carrelage et de faïence dans les cuisines et les pièces humides. A l'extérieur, les équipements suivent les prescriptions de la commune de Meyrin qui est en charge de la majorité des aménagements paysagers.

DIFFICULTÉS

Le bâtiment A26 a été entièrement dessiné sur une plateforme BIM, une application de partage d'informations numériques utilisables tout au long de la durée de vie d'un bâtiment, de sa conception à sa démolition. Utilisée par tous les mandataires intervenant sur la construction et sous la coordination du BIM manager du Maître de l'ouvrage, l'application a permis d'instaurer une nouvelle méthodologie de travail qui a dépassé toutes les attentes. Le résultat final confirme que cette solution est un outil désormais incontournable du monde de l'architecture et des constructions.

FACTS

Site	Espl. des Récréations 21, Meyrin , Suisse
Statut	Terminé
Constructeur-propriétaire	Implenia Immobilier SA
Architecte	Groupe H Architecture & Ingénierie SA

PRESTATIONS

Construction neuves