Implenia

Résidence La Miroiterie, Lausanne





BRÈVE DESCRIPTION

Ce quartier est resté pendant plusieurs décennies, relativement peu avenant, en raison de sa vocation industrielle, de la proximité des voies de Sébeillon et des activités marginales de toutes natures qui s'y sont développées. Cette parcelle, en face de l'Ecole des Métiers, était occupée par la Miroiterie du Léman, qui, comme d'autres entreprises lausannoises ont quitté le centre-ville, entraînant une restructuration progressive de tout le secteur, en réponse à la demande du marché pour des logements urbains.

LE PROJET

L'emprise particulière du bâtiment, 36 mètres par 25, a été optimisée en créant une seule distribution verticale au centre du bâtiment, de façon à minimiser les couloirs et rendre ces surfaces aux appartements. Ceux-ci présentent dès lors des typologies peu banales, avec des pièces plus allongées. Les séjours des grands appartements bénéficient des loggias et bow-windows, apport de lumière et de chaleur non négligeable et permettant, dès le 3ème étage, de profiter d'une vue dégagée sur la ville. La ligne architecturale est simple, avec des percements différenciés rythmant la façade cintrée du bâtiment. Les bow-windows en serrurerie foncée, venant comme des oriels en saillie de la façade, sont l'élément marquant du projet. Le retrait des deux derniers niveaux atténue l'effet de masse du bâtiment et permet aux appartements en attique de bénéficier de grandes terrasses.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment industriel existant, en note 3 à l'inventaire cantonal, a été démoli et reconstruit dans sa forme exacte en plan, utilisant le sous-sol existant comme coffrage. Les perspectives de développement, sur un futur axe fort des transports publics, a conduit les promoteurs à privilégier des logements petits et moyens, en majorité des 3 pièces de 90 à 100 m^2. Le rez-de-chaussée, avec ses vitrines sur rue, est dévolu à cinq lots commerciaux de 95 à 200 m^2, alors que les 5 niveaux

supérieurs + attique accueillent 39 appartements tous destinés à la vente en propriété par étages (PPE).

Volume de construction : 23’600 m^3

FACTS

Site	Rue de Genève 80 Chemin des Retraites 11 1004 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2013
Architecte	Architectes Wurlod Architectes SA - Pully

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves