# Résidence du Rhône, Aigle



## BRÈVE DESCRIPTION

Située au cœur de la Ville d'Aigle, à quelques centaines de mètres de la gare et des commerces du centre, la "Résidence du Rhône" propose un cadre de vie agréable.

## LE PROJET

Le programme simple et les choix constructifs classiques n'excluent pas la recherche de l'esthétique et de la qualité pour cette réalisation destinée en partie à la location et à la vente en PPE. La structure porteuse en béton armé est recouverte d'une charpente en bois avec couverture en tuiles mécaniques. Les finitions au niveau des revêtements intérieurs et des équipements de cuisines et sanitaires sont laissées au choix des acquéreurs pour la partie PPE.

Distribués par un escalier en colimaçon et un ascenseur, les paliers d'étage forment un long couloir nord-sud, donnant accès à 4 ou 5 logements par niveaux. L'appartement sud du 1er étage, situé dans l'arrondi du bâtiment, présente une configuration très particulière avec un séjour et des chambres s'ouvrant tous sur une large terrasse ceinturant l'appartement. Dans les niveaux supérieurs et jusque sous-combles, on trouve encore un duplex et un triplex de grand standing. Commencée en juin 2003, la réalisation s'est achevée par l'ouverture de la surface commerciale en mai 2004. La bonne planification du chantier a permis de livrer les premiers appartements en automne de la même année. Les aménagements extérieurs complètent la liaison avec les espaces verts du quartier Ste-Clotilde.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

L'habitat en ville suscite un regain d'intérêt, lorsqu'il offre la proximité des services, des transports, des loisirs et des commerces, associée à la qualité de vie d'un environnement privilégié (verdure, montagnes). Le bâtiment de 16'500 $m^3$ SIA compose un programme de 20 logements, allant du 3 pièces au triplex de 5 pièces, répartis sur 5 niveaux. Afin

d’apporter une touche de vie supplémentaire au quartier, le rez-de-chaussée accueille un magasin d’alimentation générale et une croissanterie tea-room. Deux niveaux souterrains complètent le programme en abritant, outre les locaux techniques et de services, un parking pour 43 véhicules et un abri PC de 81 places. Amorcé en 1989, à la suite d’un plan partiel d’affectation, le projet a patienté près de 14 ans, entre oppositions et conjoncture, avant d’aboutir, début 2003, au permis de construire. Des travaux spéciaux d’ancrages se sont avérés nécessaires pour assurer la stabilité de l’ouvrage.

Volume de construction : 16'500 $m^3$

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Rue du Rhône 7 1860 , Aigle , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Début de la construction** | Juin 2003 |
| **Réalisation finale** | Juin 2004 |
| **Architecte** | Alain Gippa Blonay + Collaborateur: Claude Zanelli |

## PRESTATIONS

Construction neuves