Résidence du Parc, Morges



BRÈVE DESCRIPTION

Les deux nouveaux immeubles situés à la rue de Lausanne jouissent d'une situation privilégiée, entre Lausanne et Genève. Implantés non loin du centre-ville, le long de la route cantonale longeant le bord du lac, ces nouvelles constructions bénéficient de la proximité de nombreux commerces, des transports publics ainsi que des écoles.

LE PROJET

Sur un parking commun en sous-sol, les deux immeubles s'élèvent de quatre niveaux sur rez avec pour certaines configurations des logements en duplex. Côté route, des balcons-loggia en oriels ont été privilégiés. Ils viennent se coller à la façade, telles des boîtes rajoutées, et leurs larges baies vitrées, peuvent s'ouvrir ou se fermer complètement, permettant soit de jouir de l'extérieur, soit de se protéger de la rue. A l'arrière des bâtiments, la façade propose des décrochements en escalier offrant ainsi de généreuses terrasses aux niveaux supérieurs. Particularité, les duplex sont de type inversé, la partie nuit en bas. L'entrée principale du logement s'ouvre ainsi sur un grand hall doté d'armoires murales, une salle d'eau et les chambres à coucher bénéficiant toutes d'un balcon côté lac.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Sur cette parcelle de 2'844 m^2, les deux bâtiments proposent une architecture contemporaine offrant une mixité dans la typologie des appartements destinés à de la vente en PPE. Au total, 43 logements de haut standing, allant du studio au 5,5 pièces s'organisent autour d'un espace de verdure commun aux deux immeubles. Côté parc, la toiture se décroche permettant la création de terrasses et, par la même occasion, de diminuer l'impact visuel des constructions.

Volume de construction : 23'400 m^3

FACTS

Site	Rue de Lausanne 9-11 1110 , Morges , Suisse
Statut	Terminé
Architecte	Architectes Christen Architectes SA - Gland

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves