Résidence du Château, St-Livres VD



BRÈVE DESCRIPTION

La Commune de Saint-Livres se situe sur La Côte, au-dessus d'Aubonne et de Lavigny, et bénéficie d'une vue sur le Lac Léman, ainsi que sur les Alpes. La "Résidence du Château" forme, au nord du Bourg, une extension d'importance pour une Commune de 570 habitants. L'intégration au bâti rural et villageois a donc été la principale préoccupation des concepteurs du projet.

LE PROJET

La conception architecturale s'est attachée à créer des habitations rappelant les caractéristiques traditionnelles et villageoises, avec toiture à deux pans, couverture en tuiles et volets verts. Le parti se distinguant par l'apport d'une touche plus contemporaine, matérialisée par des volets coulissants, des avants toits réduits et des ouvertures verticales sur les façades pignons. La construction est réalisée de manière traditionnelle, murs porteurs extérieurs en maçonnerie et béton armé avec isolation périphérique. Une installation à gaz assure la production de chaleur distribuée par le sol et régulée par vannes thermostatiques dans toutes les pièces. Des panneaux solaires en toitures complètent le dispositif pour la production d'eau chaude sanitaire. La dotation comprend des parquets en chêne massif et des équipements de standard supérieur, peu courant pour des appartements destinés à la location.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Afin de minimiser l'impact de l'ensemble, qui représente un volume SIA de 16'800 m^3 pour 26 appartements, la résidence se subdivise en 3 volumes distincts, décalés en plan et en altimétrie. Le parking, faisant office de socle semi-enterré et de terrasse pour les logements du rez-de-chaussée, permet de garer 44 véhicules en sous-sol, limitant ainsi le nombre de places extérieures à 23. Les appartements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces sont distribués par quatre entrées d'immeubles. Sur chaque palier du bâtiment principal, on accède à un grand appartement ouvert sur trois faces et sur un plus petit,

traversant Nord-Sud, avec deux chambres au nord, sanitaires et cuisine au centre et séjour s'ouvrant sur une terrasse ou un grand balcon au sud. Les appartements du 2ème étage sont des duplex bénéficiant d'un balcon baignoire et d'une mezzanine facilement accessible.

Volume de construction : 16'800 m^3

FACTS

Site	Rue St-Laurent 11 1176 , St-Livres , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2009
Réalisation finale	Juin 2010
Architecte	Avant-projet: Joël Matti et Monique Perusset – Rolle ; Exécution: Péclard Philippe ET neuf8 architectes sàrl Longchamp Anne et Philippe - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves