Implenia

Referenz

Résidence du Bois 29 A-B, Ecublens



BRÈVE DESCRIPTION

Nouveau centre de la commune. Le centre d'Ecublens se déplace du Motty au Croset. La parcelle communale d'un peu plus d'un hectare jouxte les centres commerciaux Coop et Migros, plusieurs écoles, les services publics de la ville, la piscine, de nombreux logements ainsi que la station de métro de la Cerisaie.

LE PROJET

Un lieu central pour garder son autonomie. Tout en longueur, mais jouant avec de nombreux décrochements, le bâtiment abritant les appartements protégés s'élève de six niveaux sur rez. De plain-pied, se trouvent des locaux occupés par le CMS de la Commune d'Ecublens (Centre médicosocial), un salon de coiffure et une salle communautaire avec une cuisine et un WC handicapés ; services dont peuvent bénéficier les locataires des appartements. Un système de soins à domicile et de livraison de repas est également proposé. Le bâtiment comprend 43 appartements protégés, dont 36 x 2 pièces et 7 x 3 pièces.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les lauréats du concours ont opté pour deux programmes séparés avec un bâtiment qui concentre les activités communales (garderie, bibliothèque, accueil des élèves et réfectoire scolaire) et un deuxième bâtiment avec les logements protégés qui permettent le maintien à domicile de personnes âgées ou à mobilité réduite. À pratiquement chaque étage est installée une buanderie commune et tous les logements sont adaptables pour des personnes à mobilité réduite, notamment au niveau de la cuisine et des sanitaires. Les appartements s'articulent autour d'un balcon-loggia qui permet de profiter de l'extérieur tout en étant bien protégé. L'immeuble, labellisé Minergie®, propose également 11 studios pour étudiants avec des loyers abordables. Pour pouvoir bénéficier de ces studios, les étudiants optent pour un contrat social et s'engagent à rendre de petits services, comme par exemple faire les courses pour un des locataires des

appartements protégés. Cette manière de procéder participe à la cohésion et au lien social. L'ensemble de la parcelle se situant sur d'anciens marais, il a fallu faire avec la présence d'eau dans le terrain. Les travaux préparatoires ont été importants et il était indispensable, pour stabiliser le terrain, de procéder à la mise en place d'un système de pieux et de cuvelage pour solidifier les fondations des bâtiments. La place publique, au centre des deux bâtiments, est un élément important dans la cohérence du projet car les bâtiments et les espaces extérieurs sont intimement liés.

Volume de construction : 18 813 m^3

FACTS

Site	Route du Bois 29 A-B 1024 , Ecublens , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2010
Réalisation finale	Juin 2012
Architecte	ARCHITECTES al30 architectes Sàrl Andres Goetz Simon Monnier David Pecoraro architectes EPF/SIA - Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves