Implenia

Referenz

Gesamtsanierung Sommerhaldenstrasse 13+15









BRÈVE DESCRIPTION

Les immeubles construits en 1981 et 1984 et comprenant au total 102 appartements, n'ont jamais été entièrement rénovés.

LE PROJET

Au cours d'une longue phase stratégique, on a décidé ensemble avec les propriétaires, de rénover les deux propriétés pendant que les locataires continuent d'y habiter. Les cuisines et les salles de bain existantes ainsi que les fenêtres et l'isolation des façades seront remplacées et feront l'objet d'une valorisation énergétique. Dans ce contexte, tous les polluants existants seront éliminés. Les voies d'accès et le parking souterrain avec les abords seront valorisés et rendus plus conviviaux.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise totale
- Exécution en tant que planificateur général
- Analyse de l'état structurel

- Analyse du projet / orientation de la stratégie
- Plan de rénovation / avant-projet
- Planification et réalisation

DIFFICULTÉS

- Stratégie d'assainissement avec report des coûts
- Réaliser des travaux de rénovation alors que les résidents continuent à y habiter

DURABILITÉ

- Assainissement énergétique en améliorant l'enveloppe du bâtiment et le système de chauffage
- Respect de la réglementation cantonale sur l'isolation thermique de bâtiments neufs
- Élaboration d'un certificat CECB+ pour légitimer les subsides

FACTS

Site	Sommerhaldenstrasse 13+15, Brugg , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	12,8 Mio CHF
Début de la construction	Juin 2018
Réalisation finale	Novembre 2019
Constructeur-propriétaire	Edmond de Rothschild, Real Estate SICAV 1204 Genf
Architecte	wurzel^2 architekten ag 8600 Dübendorf
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Modernisation CH-5001 Aarau; Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Real Estate Consulting 8050 Zürich
Ingénieur du bâtiment	Adali Engineering GmbH CH-8304 Wallisellen

PRESTATIONS

Modernisation