

## Gesamtsanierung Sommerhaldenstrasse 13+15



### BRÈVE DESCRIPTION

Les immeubles construits en 1981 et 1984 et comprenant au total 102 appartements, n'ont jamais été entièrement rénovés.

### LE PROJET

Au cours d'une longue phase stratégique, on a décidé ensemble avec les propriétaires, de rénover les deux propriétés pendant que les locataires continuent d'y habiter. Les cuisines et les salles de bain existantes ainsi que les fenêtres et l'isolation des façades seront remplacées et feront l'objet d'une valorisation énergétique. Dans ce contexte, tous les polluants existants seront éliminés. Les voies d'accès et le parking souterrain avec les abords seront valorisés et rendus plus conviviaux.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise totale
- Exécution en tant que planificateur général
- Analyse de l'état structurel

- Analyse du projet / orientation de la stratégie
- Plan de rénovation / avant-projet
- Planification et réalisation

## DIFFICULTÉS

- Stratégie d'assainissement avec report des coûts
- Réaliser des travaux de rénovation alors que les résidents continuent à y habiter

## DURABILITÉ

- Assainissement énergétique en améliorant l'enveloppe du bâtiment et le système de chauffage
- Respect de la réglementation cantonale sur l'isolation thermique de bâtiments neufs
- Élaboration d'un certificat CECB+ pour légitimer les subsides

## FACTS

<b>Site</b>	Sommerhaldenstrasse 13+15, Brugg , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	12,8 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Juin 2018
<b>Réalisation finale</b>	Novembre 2019
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Edmond de Rothschild, Real Estate SICAV 1204 Genf
<b>Architecte</b>	wurzel <sup>2</sup> architekten ag 8600 Dübendorf
<b>Entreprise totale</b>	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Modernisation CH-5001 Aarau; Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Real Estate Consulting 8050 Zürich
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	Adali Engineering GmbH CH-8304 Wallisellen

## PRESTATIONS

Modernisation



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/renovation-totale-a-la-sommerhaldenstrasse-13-15/>

Creation: 13.06.2026 19:55