

## Rénovation intérieure à Postmatte 1/3/5 et à Zellburg



### BRÈVE DESCRIPTION

Le périmètre de réhabilitation des six immeubles d'appartements avec au total 68 appartements, portait sur les blocs sanitaires, les cuisines, les ascenseurs ainsi que sur des surfaces partielles environnantes. Les zones à rénover ont également été décontaminées.

### LE PROJET

Les appartements sont restés habités pendant toute la période de rénovation. La remise en état a duré 22 jours par tronçon.

À la Postmatte se trouve également l'unité de distribution pour la radio, la télévision et le téléphone, qui couvre l'ensemble de la commune. Ici il s'agissait d'assurer le fonctionnement impeccable. Il en était de même pour les surfaces commerciales à Zellburg : la clientèle a pu utiliser l'espace commercial sans restrictions pendant les travaux de rénovation.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise générale
- Transformation / rénovation d'appartements

## DIFFICULTÉS

- Décontamination des bâtiments et des gaines techniques alors que les appartements étaient habités
- Maintien et protection de la qualité de vie des locataires tout au long de la période de rénovation
- Coordination et communication avec les locataires
- Maintien de l'activité commerciale dans les locaux commerciaux

## FACTS

<b>Site</b>	Schenkon , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	6,4 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Mars 2017
<b>Réalisation finale</b>	Mars 2018
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Berval Immobilien AG CH-8957 Spreitenbach
<b>Architecte</b>	Baudienste.ch AG CH-6210 Sursee
<b>Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment</b>	Implenia Suisse SA Modernisation & Development, Modernisation CH-5000 Aarau
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	I Plus Bauingenieure CH-6210 Sursee
<b>Physicien du bâtiment</b>	Pirmin Jung Ingenieure CH-6026 Rain

## PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total



<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/renovation-interieure-a-postmatte-135-et-a-zellburg/>

Creation: 13.06.2026 23:34