Rénovation intérieure à Postmatte 1/3/5 et à Zellburg









BRÈVE DESCRIPTION

Le périmètre de réhabilitation des six immeubles d'appartements avec au total 68 appartements, portait sur les blocs sanitaires, les cuisines, les ascenseurs ainsi que sur des surfaces partielles environnantes. Les zones à rénover ont également été décontaminées.

LE PROJET

Les appartements sont restés habités pendant toute la période de rénovation. La remise en état a duré 22 jours par tronçon.
À la Postmatte se trouve également l'unité de distribution pour la radio, la télévision et le téléphone, qui couvre l'ensemble de la commune. Ici il s'agissait d'assurer le fonctionnement impeccable. Il en était de même pour les surfaces commerciales à Zellburg : la clientèle a pu utiliser l'espace commercial sans restrictions pendant les travaux de rénovation.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise générale
- Transformation / rénovation d'appartements

DIFFICULTÉS

- Décontamination des bâtiments et des gaines techniques alors que les appartements étaient habités Maintien et protection de la qualité de vie des locataires tout au long de la période de rénovation
- Coordination et communication avec les locataires
- Maintien de l'activité commerciale dans les locaux commerciaux

FACTS

Site	Schenkon , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	6,4 Mio CHF
Début de la construction	Mars 2017
Réalisation finale	Mars 2018
Constructeur-propriétaire	Berval Immobilien AG CH-8957 Spreitenbach
Architecte	Baudienste.ch AG CH-6210 Sursee
Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment	Implenia Suisse SA Modernisation & Development, Modernisation CH-5000 Aarau
Ingénieur du bâtiment	I Plus Bauingenieure CH-6210 Sursee
Physicien du bâtiment	Pirmin Jung Ingenieure CH-6026 Rain

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total