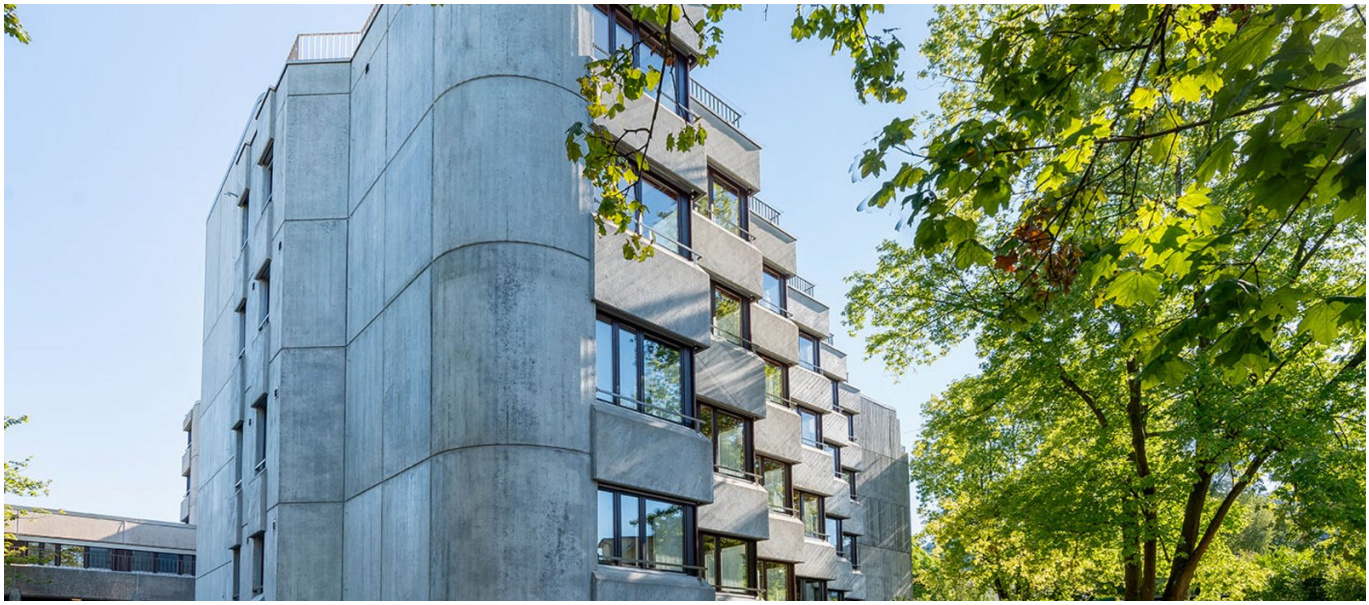
Rénovation du Centre Weyergut, Mohnstrasse 4







BRÈVE DESCRIPTION

La maison de retraite et de soins "Weyergut" à Wabern, qui servait à l'origine de maison de retraite et est actuellement utilisée comme maison de soins avec sa propre unité de démence, a besoin d'être rénovée après 40 ans d'utilisation intensive.

LE PROJET

L'infrastructure ne répond plus aux exigences opérationnelles et spatiales actuelles. L'installation est donc en cours de rénovation et d'extension partielle. Le propriétaire du bâtiment a l'intention de transformer trois chambres individuelles en deux chambres de soins chacune, au milieu desquelles se trouveront des espaces sanitaires. Le côté du bâtiment donnant sur la cour sera agrandi avec des salles de loisirs spacieuses et des cuisinettes. Au rez-de-chaussée, deux nouvelles salles de démence seront créées avec une disposition circulaire ouverte et un accès direct à deux jardins. La cafétéria et la cuisine existantes seront rénovées. Au total, la maison de soins rénovée comptera désormais 83 places de soins, dont 21 seront consacrées aux patients atteints de démence.

DIFFICULTÉS

- Conditions de travail difficiles en raison des petites pièces et de l'espace confiné sur le chantier.
- les interventions statiques brutales, qui nécessitent des mesures de sécurité à tous les étages
- Assurer la sécurité du chantier de construction grâce à la profondeur de pénétration dans le bâtiment.

DURABILITÉ

- Un vaste terrain avec un jardin pour les patients atteints de démence.
- Après rénovation, l'installation répond aux exigences opérationnelles et aux dispositions légales en vigueur aujourd'hui.

FACTS

Site	Mohnstrasse 4A, Köniz , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2018
Réalisation finale	Février 2019
Constructeur-propriétaire	Patrimonium Asset Management AG CH-1026 Echandens
Architecte	Matti Ragaz Hitz Architekten AG CH-3097 Bern
Gestion de construction	ingenta ag CH-3006 Ber
Gestion de construction	ingenta ag CH-3006 Ber
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	Climeco AG CH-3006 Bern
Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur	CSP Meier AG CH-3000 Bern

PRESTATIONS

Entrepreneur général/total

Dépollution