

## Refresh Geschäftshaus „TORO 1“, Brown Boveristrasse 5



### BRÈVE DESCRIPTION

L'actuelle locataire principale réduit sa surface locative. La surface locative libre d'environ 8900 m<sup>2</sup>, soit 45 % de la surface locative totale, doit pouvoir être louée à l'avenir à différents utilisateurs (multitenant).

### LE PROJET

L'immeuble a été construit en 1997. Au vu de sa durée d'exploitation de 22 ans et de l'actuelle vacance, diverses parties du bâtiment doivent être remplacées et les surfaces locatives préparées afin de répondre aux exigences des futurs utilisateurs. Les mesures sont réparties de manière générale en aménagement de base et en aménagement élargi au gré du locataire. L'objectif principal vise une location complète et durable pour les 25 prochaines années. La rénovation est effectuée en deux étapes. L'étape 2 consiste à valoriser l'atrium et à remplacer entièrement les stores à lamelles.

Par la même occasion, les centrales de ventilation, la climatisation et l'automatisation du bâtiment seront également renouvelées.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Mandat PPA
- Exécution en tant qu'entreprise totale

## DIFFICULTÉS

Le principal défi de la première étape consistera à effectuer les travaux de rénovation dans les délais impartis. Le défi de la deuxième étape consistera à remplacer simultanément la technique et les stores en cours d'exploitation.

## PLUS D'INFORMATION

- Réduction des coûts d'entretien
- Valorisation des surfaces de bureaux
- Structuration du FM

## FACTS

<b>Site</b>	Brown Boveristrasse 5, Zürich , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	20 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Septembre 2019
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2020
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Miteigentümerschaft TORO 1 Zürich CH-8401 Winterthur
<b>Architecte</b>	architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich
<b>Entreprise totale</b>	Implenia Schweiz AG Division Hochbau Modernisation CH-8050 Zürich
<b>Planificateur de l'approvisionnement en énergie</b>	Implenia Schweiz AG CH-6038 Gisikon; Bähler AG CH-6403 Küsnacht am Rigi
<b>Planificateur de la protection contre l'incendie</b>	4m2s GmbH CH-8050 Zürich
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	Flückiger + Bosshard AG CH-8045 Zürich
<b>Physicien du bâtiment</b>	Amstein + Walter AG CH-8050 Zürich

## PRESTATIONS

---

Modernisation



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/renovation-de-limmeuble-a-usage-commercial-toro-1-brown-boveristrasse-5/>

Creation: 29.05.2026 02:35