Implenia

Referenz

Refresh Geschäftshaus „TORO 1“, Brown Boveristrasse 5









BRÈVE DESCRIPTION

L’actuelle locataire principale réduit sa surface locative. La surface locative libre d’environ 8900 m², soit 45 % de la surface locative totale, doit pouvoir être louée à l’avenir à différents utilisateurs (multitenant).

LE PROJET

L’immeuble a été construit en 1997. Au vu de sa durée d’exploitation de 22 ans et de l’actuelle vacance, diverses parties du bâtiment doivent être remplacées et les surfaces locatives préparées afin de répondre aux exigences des futurs utilisateurs. Les mesures sont réparties de manière générale en aménagement de base et en aménagement élargi au gré du locataire. L’objectif principal vise une location complète et durable pour les 25 prochaines années. La rénovation est effectuée en deux étapes. L’étape 2 consiste à valoriser l’atrium et à remplacer entièrement les stores à lamelles.

Par la même occasion, les centrales de ventilation, la climatisation et l’automation du bâtiment seront également renouvelées.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Mandat PPA
- Exécution en tant qu’entreprise totale

DIFFICULTÉS

Le principal défi de la première étape consistera à effectuer les travaux de rénovation dans les délais impartis. Le défi de la deuxième étape consistera à remplacer simultanément la technique et les stores en cours d’exploitation.

PLUS D'INFORMATION

- Réduction des coûts d’entretien
- Valorisation des surfaces de bureaux
- Structuration du FM

FACTS

Site	Brown Boveristrasse 5, Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	20 Mio CHF
Début de la construction	Septembre 2019
Réalisation finale	Décembre 2020
Constructeur-propriétaire	Miteigentümerschaft TORO 1 Zürich CH-8401 Winterthur
Architecte	architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG Division Hochbau Modernisation CH-8050 Zürich
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	Implenia Schweiz AG CH-6038 Gisikon; Bähler AG CH-6403 Küssnacht am Rigi
Planificateur de la protection contre l'incendie	4m2s GmbH CH-8050 Zürich
Ingénieur du bâtiment	Flückiger + Bosshard AG CH-8045 Zürich
Physicien du bâtiment	Amstein + Walter AG CH-8050 Zürich

PRESTATIONS

Modernisation

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/renovation-de-limmeuble-a-usage-commercial-toro-1-brown-boveristrasse-5/

Creation: 04.11.2026 15:51