Referenz

Innere Erneuerung, Hummelbergstrasse 8 - 16







BRÈVE DESCRIPTION

Les propriétés existantes sont situées dans un beau quartier résidentiel de Rapperswil-Jona et ont été rénovées il y a quelques années. Bien que le taux d'occupation reste très bon, le propriétaire a l'intention de procéder à une rénovation depuis plusieurs années. En outre, le propriétaire et l'administration ont demandé de nombreuses options, ce qui signifie que les coûts de rénovation ne répondent pas aux critères de viabilité économique.

LE PROJET

Implenia a été chargée, en tant que planificateur général, d'optimiser la planification existante, d'évaluer les besoins et de sélectionner les options dans un modèle de conception par rapport aux coûts. Dans le cadre d'un processus structuré et transparent, et en étroite consultation avec toutes les parties prenantes, un projet de construction est élaboré qui répond aux coûts cibles du client et garantit en même temps une location réussie à long terme. Implenia Modernisation exécutera ensuite le projet de construction en tant qu'entrepreneur total. Cette procédure nécessite une coordination étroite, l'implication des propriétaires de STWE existants et une coopération basée sur la confiance. Cela permet de garantir une remise en état efficace et sûre sur le plan des coûts.

DIFFICULTÉS

- Renouvellement des conduites sanitaires horizontales (eau chaude/froide) au sous-sol et pose d'un revêtement sur les colonnes montantes verticales (eau chaude/froide) avec fourniture d'installations temporaires.
- Rénovation intérieure des salles de bains/douches et des cuisines en état d'occupation, pendant toute la durée des travaux.

FACTS

Site	Hummelbergstrasse 8-16, Rapperswil-Jona , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	4,7 Mio CHF
Début de la construction	Février 2020
Réalisation finale	Février 2021
Constructeur-propriétaire	Swisscanto Anlagestiftung v.d. Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank CH-8001 Zürich
Architecte	Stähli AG Architekten SIA CH-8853 Lachen
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	shz Gebäudetechnik AG CH-8853 Lachen
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	Ingenieurbüro Meteor GmbH CH-8808 Pfäffikon

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total