

## Innere Erneuerung, Hummelbergstrasse 8 - 16



### BRÈVE DESCRIPTION

Les propriétés existantes sont situées dans un beau quartier résidentiel de Rapperswil-Jona et ont été rénovées il y a quelques années. Bien que le taux d'occupation reste très bon, le propriétaire a l'intention de procéder à une rénovation depuis plusieurs années. En outre, le propriétaire et l'administration ont demandé de nombreuses options, ce qui signifie que les coûts de rénovation ne répondent pas aux critères de viabilité économique.

### LE PROJET

Implenia a été chargée, en tant que planificateur général, d'optimiser la planification existante, d'évaluer les besoins et de sélectionner les options dans un modèle de conception par rapport aux coûts. Dans le cadre d'un processus structuré et transparent, et en étroite consultation avec toutes les parties prenantes, un projet de construction est élaboré qui répond aux coûts cibles du client et garantit en même temps une location réussie à long terme. Implenia Modernisation exécutera ensuite le projet de construction en tant qu'entrepreneur total. Cette procédure nécessite une coordination étroite, l'implication des propriétaires de STWE existants et une coopération basée sur la confiance. Cela permet de garantir une remise en état efficace et sûre sur le plan des coûts.

## DIFFICULTÉS

- Renouvellement des conduites sanitaires horizontales (eau chaude/froide) au sous-sol et pose d'un revêtement sur les colonnes montantes verticales (eau chaude/froide) avec fourniture d'installations temporaires.
- Rénovation intérieure des salles de bains/douches et des cuisines en état d'occupation, pendant toute la durée des travaux.

## FACTS

<b>Site</b>	Hummelbergstrasse 8-16, Rapperswil-Jona , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	4,7 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Février 2020
<b>Réalisation finale</b>	Février 2021
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Swisscanto Anlagestiftung v.d. Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank CH-8001 Zürich
<b>Architecte</b>	Stähli AG Architekten SIA CH-8853 Lachen
<b>Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur</b>	shz Gebäudetechnik AG CH-8853 Lachen
<b>Planificateur de l'approvisionnement en énergie</b>	Ingenieurbüro Meteor GmbH CH-8808 Pfäffikon

## PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total



<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/renouvellement-interne-hummelbergstrasse-8-16/>

Creation: 29.05.2026 01:30