Quartier Coupe Gordon-Bennett









BRÈVE DESCRIPTION

Une nouvelle vie. Après avoir accueilli pendant plus d'un demi-siècle les activités de l'entreprise de construction Zschokke, devenue Implenia en 2006, un terrain de 35'000 m2 situé au cœur de la commune de Vernier a subi en quelques années une mutation à la fois rapide et spectaculaire.

LE PROJET

Intelligences conjuguées. La réalisation des bâtiments est confiée aux trois premiers lauréats du concours pour le PLQ. En dépit des contraintes inhérentes à chaque volume projeté, les architectes s'entendent rapidement pour garantir une cohérence expressive à l'ensemble du complexe. Le lotissement se caractérise par la présence de larges balcons, dont les garde-corps aux motifs végétaux stylisés filent sur le pourtour des façades. Ces éléments offrent au site une identité forte, adoucie par un habile concept chromatique de cinq tonalités combinées aux façades des différents immeubles. Ce langage commun n'implique toutefois aucune monotonie, puisque chaque bâtiment voit ses typologies, la composition de ses façades intérieures et l'aménagement de ses espaces de cours librement déterminés par son concepteur. L'aménagement paysager propre à tout le complexe apparaît également comme une des composantes essentielles du projet, en cohérence avec le traitement des bâtiments. Le mail piétonnier - colonne vertébrale du site -, de même que le parc public ou les espaces secondaires de circulation, affichent ainsi une sobriété parfaitement maîtrisée, où s'alternent

des surfaces minérales et végétalisées. Derrière la clarté formelle des bâtiments et la fluidité des aménagements paysagers se cache encore une planification très aboutie de construction durable développée par le maître de l'ouvrage lui-même. Une préoccupation qui inclut notamment des paramètres aussi variés que le recyclage des matériaux issus des démolitions, la performance énergétique, la maîtrise des coûts, la mixité sociale ou la biodiversité. Autant d'indicateurs qui témoignent de la réussite de l'opération "Coupe Gordon-Bennett" menée par des protagonistes qui, dès l'origine, ont su privilégier la réflexion commune au geste architectural individuel.

FACTS

Site	Vernier , Suisse
Statut	Terminé
Constructeur-propriétaire	SUVA

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves