Quartier Boverattes-Est, Pully



BRÈVE DESCRIPTION

Le paysage de la région de Lavaux a été façonné pour apprivoiser la pente, que ce soit pour le travail de la vigne ou pour l'habitat. La commune de Pully, propriétaire du terrain, est partie de l'observation que de nombreux habitants quittaient la commune parce qu'il n'y avait pas de logements adaptés sur place.

LE PROJET

Le bureau Ferrari Architectes a remporté le premier prix avec le projet Linea et a été chargé de réaliser les plans des six bâtiments comprenant 123 appartements et une école maternelle.

La parcelle des Boverattes s'étend sur près de 15.000 mètres carrés sur une pente en direction du lac et se prête également bien à l'aménagement de terrasses. Le projet s'adapte au terrain naturel en proposant la construction de six bâtiments qui s'échelonnent sur trois niveaux. Ils suivent le relief et marquent des inflexions qui laissent la place à deux espaces de rencontre.

Les aménagements extérieurs sont conçus pour favoriser la mobilité douce et les déplacements des personnes à mobilité réduite, avec une offre diversifiée et adaptée à chacun : il existe une multitude d'offres pour les personnes handicapées : Des zones de rencontre et une esplanade centrale, des aires de jeux et des aires de jeux en prairie, mais aussi des zones vertes et des plantations d'arbres.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le terrain, autrefois utilisé pour la culture de la vigne, était contaminé par le cuivre, dont les traces ont été découvertes au début des travaux de construction. Les sols ont donc été traités avant le début de la construction, dont la première pierre

a été posée en mars 2019. Un an et demi plus tard, le quartier accueille ses premiers habitants. Construits avec une structure en béton armé et protégés par une isolation périphérique, les bâtiments répondent aux critères du développement durable et ont obtenu le label Minergie®. Panneaux photovoltaïques sur les toits plats, triple vitrage et systèmes de ventilation avec récupération de chaleur par une pompe à chaleur air/eau sont quelques-uns des éléments techniques qui assurent la bonne efficacité énergétique du complexe. Les objectifs sont désormais atteints et la commune de Pully accueille un nouveau quartier résidentiel dont les terrasses rappellent la vocation viticole de la localité. Grâce à l'initiative de la commune, plusieurs centaines de locataires bénéficient d'un cadre de vie privilégié dans la ville du bout du lac.

FACTS

Site	Chemin des Boverattes 6-30 , Pully , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2015
Réalisation finale	Juin 2020
Architecte	ARCHITECTES Ferrari Architectes - Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves