Pressy 17









BRÈVE DESCRIPTION

Dans un quartier aux belles demeures de la commune de Vandoeuvres, sur une parcelle de 15 928 mètres carrés, un ensemble formé de quatre volumes a remplacé la villa des années 1960. Au coeur de ce havre de paix bordant le Golf Club de Genève, trente-six appartements de haut standing accueillent désormais golfeurs et autres résidents.

LE PROJET

Les résidences s'intègrent en suivant la pente de la parcelle. Répartis dans les quatre volumes, les logements se distinguent à la fois par l'étendue de leurs surfaces, par la grande hauteur attribuée aux pièces ainsi que par les généreux espaces extérieurs qui les prolongent, balcons, terrasses ou jardins. Développé selon des critères associant luxe et confort, le projet donne évidemment sa préférence à des matériaux et des équipements haut de gamme, en laissant aux acquéreurs le libre choix pour les finitions intérieures. Les abords des bâtiments sont élaborés avec soin et on joue avec la déclivité du terrain pour aménager des terrasses et y créer des jardins privatifs ou des parties communes d'agrément. Seules voies de circulation, les chemins piétonniers rejoignent les unités d'habitation.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les travaux d'édification de l'ensemble se sont déroulés de 2017 à 2019. Le gros oeuvre est réalisé selon les standards de haute performance énergétique (HPE) avec une structure porteuse en béton armé. La façade ventilée est revêtue de plaques de pierre naturelle rehaussant l'élégance de l'ensemble. Invitant le regard à s'évader sans obstacle vers la nature environnante ou le massif du Mont-Blanc depuis les attiques, les baies vitrées sont équipées d'un système de coulissant filigrane minimaliste et les garde-corps sont autoportants en verre. Tout est ainsi mis en oeuvre pour prolonger les espaces intérieurs vers l'extérieur et offrir une agréable sensation de liberté. À l'heure des remises en question écologiques, la recherche de haute performance énergétique accompagne le projet.

FACTS

Site	Rte de Pressy 17, Vandœuvres , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Mars 2017
Réalisation finale	Avril 2019
Constructeur-propriétaire	Liro Immobilier SA

PRESTATIONS

Construction neuves