PPE Rhône 11, Aigle VD



BRÈVE DESCRIPTION

Les ateliers Jean-Jaques Gippa ont déménagé de la rue du Rhône dans la zone industrielle "Les Artisans" à Aigle. La démolition de ces anciens bâtiments a permis de faire la deuxième phase du projet qui avait commencé il y a dix ans. La PPE Rue du Rhône est la deuxième étape de ce projet ayant vu le jour en 2004. Implenia, à l'époque Zschokke, était déjà en charge du premier projet appelé les Résidences du Rhône.

LE PROJET

Situé au cœur de la ville d'Aigle, à une encablure de la gare et des commerces du centre-ville piéton, cette deuxième étape de la construction, s'est calquée sur la première, proposant un rez dédié à des bureaux administratifs et des étages à la vente en PPE. Le projet se veut coloré et propose différentes formes de toitures, ainsi que des combles comprenant trois hauteurs différentes.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La gendarmerie occupe le rez-de-chaussée. Il est rehaussé de quatre étages et des combles dans lesquels un grand appartement prend place. Ce sont en tout dix-huit appartements qui ont été mis à la vente en PPE. Il dénombre cinq 2,5 pièces, dix 3,5 pièces et trois 4,5 pièces ainsi que trois cabinets médicaux, dont deux ont été créés avec la fusion de deux logements. La réalisation de l'immeuble est traditionnelle. Des forages thermiques ont permis de placer neuf sondes géothermiques à cent mètres de profondeur pour assurer le chauffage de l'immeuble en hiver et son refroidissement en été. Une particularité, due à la volonté de préservation de l'environnement du maître de l'ouvrage, qui est spécialisé dans les dispositifs de chauffage.

Volume de construction : 10 300 m^3

FACTS

Site	Rue du Rhône 11 1860 , Aigle , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2015
Réalisation finale	Juin 2016
Architecte	Architectes gippa architecture - Cédric Gippa - Blonay

PRESTATIONS

Construction neuves