

## Power Systems Headquarter



### BRÈVE DESCRIPTION

L'administration centrale de Bilfinger Power Systems représente le premier projet de construction privé, réalisé sur la base d'une offre de cycle de vie.

### LE PROJET

Le pack complet composé du développement, du financement, de la planification, de la construction et de l'exploitation offre une garantie de qualité et de coûts avancée pour la phase d'usage.

Le concept d'énergie prévoit de garantir un climat ambiant agréable quelle que soit la saison, et ce à des coûts réduits. La régulation de la température par noyau en béton et les surfaces de chauffage statiques, des installations techniques d'air ambiant avec un degré de récupération de chaleur extrême et un renouvellement naturel de l'air, ainsi que la chaleur distante avec un facteur d'énergie primaire favorable sont autant d'éléments favorisant une exploitation efficace sur le plan de l'énergie.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Gestion de projets, développement, planification, financement, réalisation clés en main et exploitation

### DURABILITÉ

Le bâtiment a reçu le certificat Argent du DGNB.

### FACTS

<b>Site</b>	Europaallee 1, Oberhausen , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	32 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Octobre 2011
<b>Réalisation finale</b>	Septembre 2013
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Bilfinger Corporate Real Estate Management GmbH
<b>Donneur d'ordre</b>	Projektgesellschaft Power Office GmbH & Co. KG
<b>Architecte</b>	RKW Architekten, Düsseldorf
<b>Espace commercial</b>	19740 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	5
<b>Nombre d'étages du sous- sol</b>	1
<b>Nombre de places de stationnement</b>	200

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

---



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## PRESTATIONS

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Partenariats publics et privés

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/power-systems-headquarter-1/>

Creation: 10.05.2026 12:45