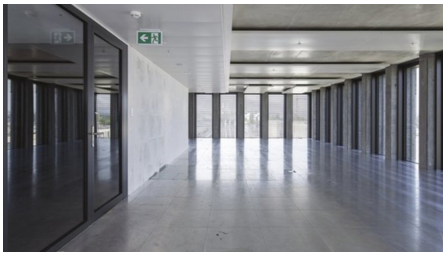
Pont-Rouge B4-B5









BRÈVE DESCRIPTION

La création du CEVA a été à la base d'un renouveau immobilier tout au long du tracé de cette nouvelle liaison ferroviaire. La zone située autour de la gare de Pont-Rouge en est un exemple très démonstratif, elle qui devient la porte d'entrée de la ville depuis le plateau de Lancy. Le nouvel ensemble représentera l'environnement quotidien de milliers de personnes pour des décennies.

LE PROJET

Sur la base du plan de quartier très contraignant, les deux nouveaux immeubles s'inscrivent dans ce « morceau de ville » doté d'une grande richesse morphologique qui alterne les divers espaces publics et crée des parcours variés à l'échelle du piéton. La plastique exacte de chaque bâtiment optimise l'identité propre de chaque lot en renforçant la cohésion de l'ensemble. Le jeu de terrasses à différents niveaux est généralisé à l'ensemble du site. Elles permettent la liaison entre les bâtiments et créent des zones tampons contre les nuisances de la circulation automobile.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La structure des immeubles B4 et B5 est constituée d'un système de poteaux et de dalles préfabriquées.

Le rythme régulier des façades, les fenêtres verticales, la modénature ont l'ambition d'échapper aux phénomènes de mode pour inscrire le projet dans la durée et une certaine intemporalité. La découpe des volumes participe d'un langage contemporain qui revisite la vie sociale des espaces administratifs. La proportion entre pleins et vides optimise le rapport entre lumière naturelle et performance thermique de l'enveloppe. L'entraxe des piliers permet des plans d'étage d'une grande souplesse et facilite la répartition entre grandes surfaces et locaux plus restreints. La façade qui borde les voies ferrées a bénéficié d'un traitement spécial pour être résistante aux explosions selon l'Ordonnance sur les accidents majeurs (OPAM). De manière générale, les installations techniques ont fait l'objet d'un asservissement spécifique et des mesures particulières ont été mises en place pour assurer une protection incendie propre à des bâtiments de soixante mètres de hauteur.

FACTS

Site	Esplanade de Pont-Rouge 3, Lancy , Suisse
Statut	Terminé
Constructeur-propriétaire	CFF Immobilier

PRESTATIONS

Construction neuves