Préfecture de police de Münster



BRÈVE DESCRIPTION

Implenia remporte le contrat d'entreprise générale pour la construction du nouveau bâtiment à l'issue d'une phase de pré-construction couronnée de succès.

LE PROJET

En tant qu'entrepreneur général, Implenia assure la conception et la construction, clé en main, du nouveau siège de la préfecture de police de Münster. L'attribution du marché par la société de projet PPMS Immobilien GmbH & Co. KG intervient à l'issue d'une phase de pré-construction menée avec succès en collaboration avec Implenia. Ce nouveau bâtiment s'inscrit dans la stratégie du groupe, qui met l'accent sur les projets immobiliers de grande envergure, complexes et spécialisés. Après la réalisation anticipée de la fouille par Implenia, les travaux de gros œuvre débuteront à l'été 2026 et s'achèveront en octobre 2029.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La police de Münster a un besoin urgent d'espaces supplémentaires et d'un quartier général moderne, offrant des circuits courts et des concepts de travail innovants et attractifs. La société CM Immobilien Entwicklung GmbH, basée à Münster, a signé le bail avec la police au nom de la société chargée du projet.

Un bâtiment fonctionnel et administratif de trois à six étages va être construit à Münster, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, avec une surface brute de plancher hors sol d’environ 64 000 m^2 et une surface utile de 31 000 m^2. Le nouveau quartier général de la police, destiné à accueillir environ 1 400 collaborateurs et regroupant la quasi-totalité des services actuels de la police de Münster, offrira des postes de travail modernes, un poste de garde, une cantine, des espaces de formation et d’entraînement comprenant une salle de sport, des zones de détention provisoire, des places de

stationnement pour les véhicules d'intervention, etc., ainsi qu'un parking souterrain dans les sous-sols.

Parmi les nombreuses prestations d'Implenia figurent une conception BIM de bout en bout du bâtiment, la mise en œuvre du Lean Management dès la phase d'appel d'offres, ainsi que la certification LEED Or visée. À cela s'ajoutent des exigences particulières telles qu'un niveau de sécurité élevé, un équipement électrotechnique très complet comprenant en partie des systèmes à redondance multiple, des exigences spécifiques concernant la zone de garde à vue et le centre de rassemblement des détenus, des usages variés et fortement imbriqués les uns dans les autres, des parkings pour véhicules hors gabarit, un centre de contrôle, un stand de tir, une salle de sport, des laboratoires de police scientifique, une cuisine industrielle, ainsi qu'environ 120 000 m^3 de déblais et plus de 10 000 tonnes d'acier d'armature.

DURABILITÉ

Objectif : certification LEED Or.

PLUS D'INFORMATION

Photo : ©JBR Architekten

FACTS

Site	Dag-Hammarskjöld-Weg/Willy-Brandt-Weg , Münster , Allemagne
Statut	En planification
Volume de construction (valeur de nos services)	216 Mio EUR
Début de la construction	Juillet 2026
Réalisation finale	Octobre 2029
Usage	Verwaltungs- und Funktionsgebäude
Donneur d'ordre	Projektgesellschaft PPMS Immobilien GmbH & Co. KG, Münster
Architecte	JBR Partner, Rotthoff - Nienhaus - Tiffe – Architekten, Münster
Taille de la parcelle	29500 m^2
Volume du bâtiment	87800 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'étages du sous-sol	2

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/polizeipraesidium/

Creation: 16.11.2026 15:53