Planchamp-Dessous, Montreux



BRÈVE DESCRIPTION

Le projet résulte d'une reprise d'étude développée sur la base d'un premier permis de construire délivré en 2002, concernant la valorisation d'une parcelle de 7'083 m2, située dans un quartier des hauts de Montreux, composé de villas, dont certaines de facture relativement récente.

LE PROJET

Le projet garde le principe d'une parcelle unique, attribuée en copropriété aux différents acquéreurs des logements, des parties privatives étant déterminées pour chaque villa. La configuration naturelle de la parcelle a permis de développer dans son secteur sud une partie de jardin commune, les jardinets individuels, plus ou moins grands selon les lots, se situant un peu plus à l'amont. Une petite aire extérieure privée est également réservée, attenante aux entrées. Les constructions forment une barre de grande longueur, dont la composition hétérogène casse l'impact sur l'environnement : trois types de logements se succèdent, créant, en plan et en élévation, un rythme d'alignement discontinu. L'effet est renforcé par des typologies de toitures différentes, dont l'orientation n'est pas uniforme, à un ou deux pans, ou plates. Ce projet, développé sur des bases simples pour le rendre plus accessible au marché, s'est vu compléter par certains intéressés qui ont notamment commandé un sous-sol, non prévu initialement.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'ensemble se développe ainsi sur deux à trois niveaux hors-sol, avec éventuellement un ou un demi-niveau souterrain, et il offre 31 places de parc dont 15 se trouvent sous un couvert commun. La mise en œuvre reprend des options constructives standard, avec une structure porteuse en béton armé ou en brique de béton et l'isolation est réalisée par enveloppement périphérique et crépissage de finition. À l'intérieur, les choix classiques de revêtement des murs et des sols ont pu être complétés à la demande des acheteurs, de même que les équipements des cuisines et des salles d'eau. Le

chauffage individuel par élément d'habitation, est dispensé par chaudières alimentées au gaz naturel.

Volume de construction : 11'000 m^3

FACTS

Site	Route des Châtaigniers 1815 , Clarens , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Cantatore SA Architecture & Urbanisme + Collaborateur : Alexandre Marzio

PRESTATIONS

Construction neuves