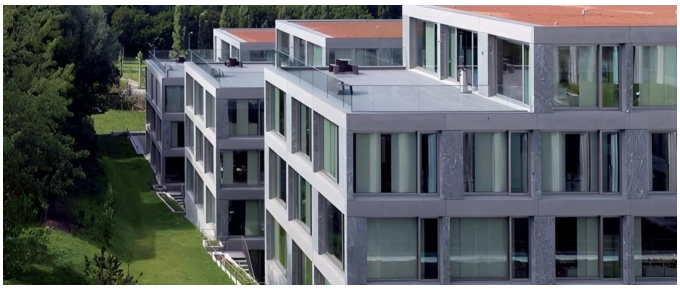
Philip Morris International Rhodanie Campus







BRÈVE DESCRIPTION

Philip Morris International est depuis de nombreuses années implantée à Lausanne, sur plusieurs sites, entre autres au chemin du Liseron, à l'avenue de Brillancourt et à l'avenue de Cour. En juin 2002, ayant pu acquérir un bâtiment administratif existant à l'avenue de Rhodanie 50, soit au bas de sa propriété de l'avenue de Cour, la Société a décidé de regrouper l'ensemble de ses bureaux Lausannois sur le site ainsi unifié et d'y installer son centre d'opérations.

LE PROJET

Le projet se développe sur deux Plans Partiels d'Affectation, et en conséquence, l'établissement d'un addenda à ces PPA s'est révélé nécessaire pour les relier entre eux. Le nouveau bâtiment à lui seul comprend environ 160'000 m3 dont plus des deux tiers se situent sous le niveau du terrain naturel. Cette construction, dite "extension", permet de relier le bâtiment existant de l'av. de Cour à celui de l'av. Rhodanie, en se développant sur environ deux cent mètres pour rattraper une différence de hauteur de quelques 20 mètres. Cet édifice est en fait constitué, dans sa partie émergente, de bâtiments-barres successifs, semi-enterrés, disposés parallèlement à la pente et connectés entre eux par une colonne vertébrale qui contient toutes les circulations et permet d'irriguer l'ensemble du complexe. Implantée en suivant la pente naturelle des lieux, l'extension comprend le parking de 700 places dans ses sous-sols, ainsi que des locaux techniques, un restaurant et

des locaux informatiques. Dans les étages, on trouve principalement les bureaux administratifs modulables et des salles de conférences. Voulu très lumineux en dépit de sa forte pénétration dans le sol, le bâtiment est conçu pour répondre aux attentes fonctionnelles des utilisateurs et pour assurer un rôle de prestige, représentatif de l'entreprise et de sa qualité. Ces caractéristiques sont mises en évidence par des lignes sobres qui expriment une architecture maîtrisée, des choix de matériaux limités dans leur diversité, mais propres à garantir la valeur, l'intemporalité et la pérennité de l'ouvrage. Ces thèmes s'expriment notamment par l'adoption en parement de façades, de pierre d'Evolène, juxtaposée d'une part avec des éléments horizontaux préfabriqués en pierre artificielle, et d'autre part avec des vitrages qui allègent le tout et apportent une belle transparence aux volumes. Reprenant ces lignes dans leurs principe mais non dans leur formalisation, les façades du bâtiment existant côté aval du site (Rhodanie), forment une enveloppe "double peau" en verre bleuté, disposée sur la façade à terrasses, originellement réalisée en béton vu. L'ensemble de ce concept, ainsi que la nature même du projet et du site d'implantation, ont conduit à des systèmes de mise en œuvre complexes qui méritent ici une attention particulière. Pour réaliser les parkings, une importante fouille a dû être exécutée à plus de 19 m de profondeur : l'emprise des sous-sols dépasse en effet celle des bâtiments hors sol de manière à occuper plus de 75% de la parcelle. Cette caractéristique a influencé de façon notable, non seulement le concept même de la construction, mais également l'ensemble des mesures d'organisation de chantier et de mise en œuvre.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme de l'opération se caractérise par une grande diversité d'interventions, assez peu couramment présente sur un même site: il comprend le développement de quatre constructions, des travaux d'adaptation et d'extension sur des bâtiments existants, d'importantes mise en œuvres dans le domaine de la rénovation lourde, ainsi que de notables travaux de génie civil, en particulier pour le lancement d'une conduite de pompage et de restitution des eaux dans le lac, sur plus de 800 mètres. L'ensemble des volumes présents sur le site est ainsi soumis aux mêmes normes et les bâtiments s'inscrivent dans une unité de conception aisément lisible. La modularité des locaux est privilégiée, de telle sorte que la souplesse d'adaptation de l'ensemble soit assurée en tout temps. Ainsi, les espaces de travail sont organisés sur le plan spatial à partir du "bureau type". Il s'agit d'une unité de 20 m2 environ qui accueille un à deux postes de travail. Par addition de deux ou trois unités de travail, on peut aboutir à un bureau de type open space comprenant jusqu'à douze postes de travail. S'ajoute à ce programme un garage souterrain de 700 places, l'ensemble constituant l'un des plus importants projets privés jamais construit à Lausanne.

Volume de construction : 275'000 m^3

FACTS

Site	Avenue de Rhodanie 50 Avenue de Cour 107 1007 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Devanthéry et Lamunière Carouge + Architectes DEFG Lausanne + Architectes Rhodanie Lausanne.

PRESTATIONS

Construction neuves