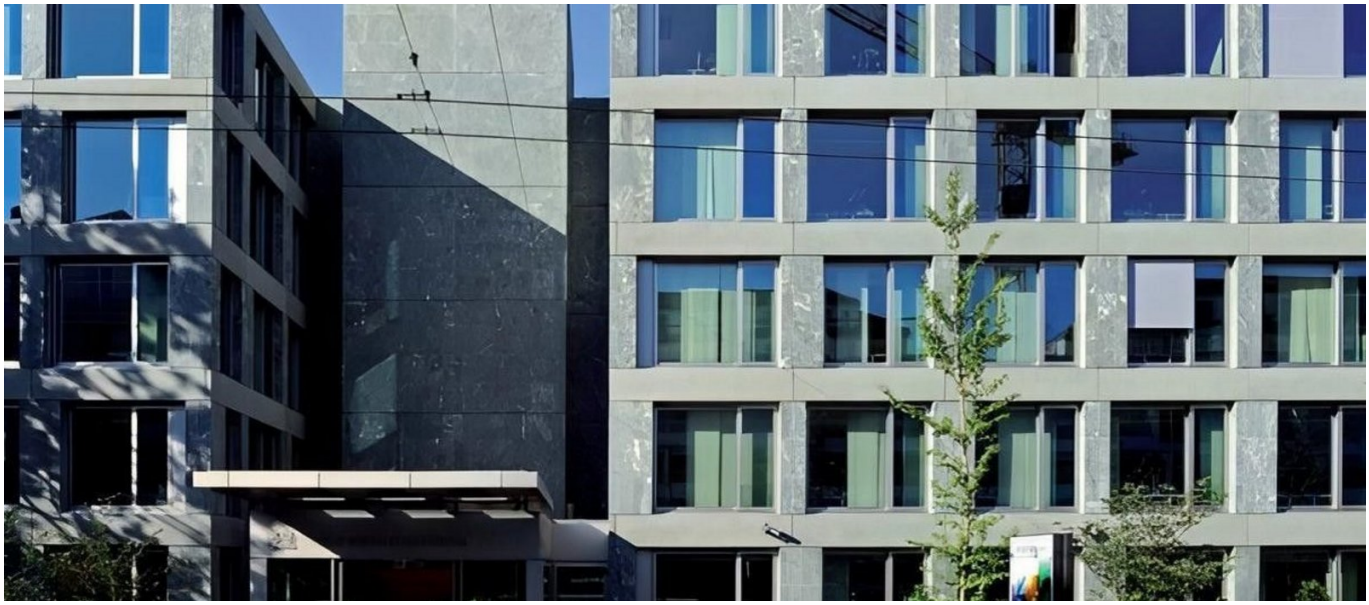
Philip Morris International, Avenue de Cour 107



BRÈVE DESCRIPTION

Après construction et mise en service de son nouveau Centre opérationnel, le Groupe a entrepris la rénovation de son bâtiment original pour permettre de l'intégrer totalement dans l'organisation fonctionnelle et qualitative du site.

LE PROJET

La structure porteuse des dalles en béton armé, constituée de murs porteurs dans le noyau et de piliers béton en périphérie, est conservée. Afin de dégager la façade, un pilier sur deux est supprimé après mise en œuvre des renforcements nécessaires. Un agrandissement au sud est constitué d'une structure métallique et d'un plancher mixte. L'enveloppe de l'immeuble présente de larges parties vitrées, rythmées par des meneaux parés de pierre d'Evolène, les tranches de dalles étant garnies d'éléments en pierre artificielle. Ces choix permettent à la fois de souligner la forte expression que dégage le bâtiment et d'améliorer la transparence et l'apport de lumière au travers de vitrages hautement sélectifs garnis de stores-écrans. L'ensemble de ces mesures concourt à l'intégration visuelle recherchée de l'ancienne construction avec le nouveau complexe, dans les limites des définitions géométriques existantes. Les thèmes de façades dans les niveaux inférieurs qui suivent la pente se confondent entre anciens et nouveaux volumes.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La mise à niveau concerne à la fois l'image du bâtiment, ses qualités et le confort des utilisateurs. La rénovation concerne 9'600 m 2 de surfaces brutes de planchers, soit l'ensemble de ses surfaces, y compris le niveau 07, entièrement rénové dans le cadre de "Rhodanie Campus". Ce ne sont pas moins de 33'148 m^3 SIA qui sont ainsi concernés par les travaux, l'emprise au rez de chaussée de la construction existante (niveau 8) restant la même qu'originalement. Le programme inclut une importante installation photovoltaïque en toiture (environ 370m^2) ainsi qu'une nouvelle conception des aménagements extérieurs, incluant la végétalisation des toitures en terrasse, ainsi que le maintien et la mise en valeur des

spécimens d'arbres majeurs. A l'intérieur, les espaces de travail sont conçus sur une base standard, unité de 20 m^2 environ pour un bureau-type accueillant une à deux personnes. Dans les angles du bâtiment, de petits "open-spaces" permettent d'installer 3 à 5 postes de travail, le bureau type étant muni d'une large face vitrée dont un élément coulissant est ouvrant. Qualités, couleurs et textures chaleureuses, bois clair notamment, caractérisent ces espaces qui comprennent également des salles de conférence et les zones d'accueil des visiteurs. L'entrée principale, sous une marquise redessinée, est dotée d'un nouveau sas et on accède de là, rapidement, au centre de conférences puis, à l'étage inférieur aux nouvelles salles à manger.

Volume de construction : 33'148 m^3

FACTS

Site	Avenue de Cour 107 1007 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2010
Architecte	dl-a designlab-architecture sa Patrick Devanthéry et Inès Lamunière architectes EPFL-FAS-SIA - Carouge

PRESTATIONS

Construction neuves