Petite-Prairie, Nyon





BRÈVE DESCRIPTION

Après de longues années de retard, le projet résidentiel La Petite-Prairie à Nyon a pu être lancé, Implenia se chargeant de la coordination et de la construction de 150 logements et de 8 000 mètres carrés de bureaux.

LE PROJET

Les terrains avaient été déclassés depuis une quinzaine d'années, mais un agriculteur, qui possédait 1,25% des parcelles concernées, avait réussi à bloquer le projet jusqu'à ce qu'un accord soit finalement trouvé. Le nouveau quartier intitulé La Petite-Prairie a pu voir le jour sur 100 000 m^2 au nord de Nyon. Dans cette première phase de construction, Implenia assure la coordination entre trois entreprises de construction différentes dans le même quartier, à savoir Implenia, Construction Perret et Losinger. Implenia a un mandat de pilotage pour la gestion des travaux des bâtiments annexes communs à tous les copropriétaires de La Petite Praire et assure en plus de ce mandat la gestion des interfaces avec les projets communaux autour du nouveau quartier de La Petite Praire (Le parc du reposoir, RDU et Route de Signy), ce qui implique la construction simultanée de cinq bâtiments. Pour cette étape, 150 logements ont été construits par Implenia, dont 77 appartements en PPE, 53 appartements en location et 20 appartements en location meublée. S'y ajoutent 8000 m^2 de surface administrative. Les cinq bâtiments portent des noms de monuments romains : Les Colonnes, l'Aqueduc, l'Amphithéâtre, l'Athénée et le Pont du Gard.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les Colonnes : cet immeuble offre 36 appartements en copropriété. Il se compose de cinq étages et d'un parking souterrain et est divisé en trois blocs de 12 appartements chacun. Chaque étage comprend des appartements traversants de 3,5 pièces avec terrasse et des appartements traversants de 4,5 ou 5,5 pièces en pignon avec une grande terrasse d'angle. Les pièces de jour, équipées de baies vitrées coulissantes, bénéficient d'une belle lumière dont l'accès peut être

géré grâce à des stores à commande électrique. L'équipement de confort répond aux exigences du label Minergie.

L'Aqueduc : 41 appartements en propriété et 24 appartements en location se répartissent sur les cinq allées de ce bâtiment de quatre étages. Les appartements sont contemporains et fonctionnels. Ils répondent aux critères de confort et d'écologie de la construction Minergie. Les façades sont blanches avec des persiennes assorties au rouge bordeaux de l'immeuble voisin "Les Colonnes". Les balcons sont faits du même verre translucide. Le chauffage est assuré par une installation au gaz.

L'amphithéâtre : avec un concept architectural fort, ce bâtiment aux formes géométriques surprenantes marque l'entrée de la ville de Nyon et bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité optimales. Le matériau Alucobond qui l'habille influence les reflets de la lumière sur la façade qui change de couleur en fonction de la course du soleil. Les 3'400 m^2 de bureaux pondérés en copropriété sont proposés à la vente de 131 m^2 à 809 m^2 et seront complétés par des aires de stationnement et des places extérieures ainsi que des entrepôts. Cette construction sera exclusivement occupée par des bureaux.

L'Athénée et le Pont du Gard : ces deux bâtiments voisins ont été conçus selon le même concept esthétique. L'Athénée présente des volumes en saillie sur ses étages supérieurs, comme s'il avait été surélevé. Ces saillies sont soulignées par une teinte grise, ce qui les fait ressortir encore plus des cinq étages inférieurs.

Volume de la construction : 129'519.749 m^3

FACTS

Site	Les Colonnes Chemin Falconnier 6-8-10 1260 , Nyon , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2013
Réalisation finale	Juin 2016
Architecte	Archi SA – Carouge + De Giuli & Portier architectes sa – Onex

PRESTATIONS

Construction neuves