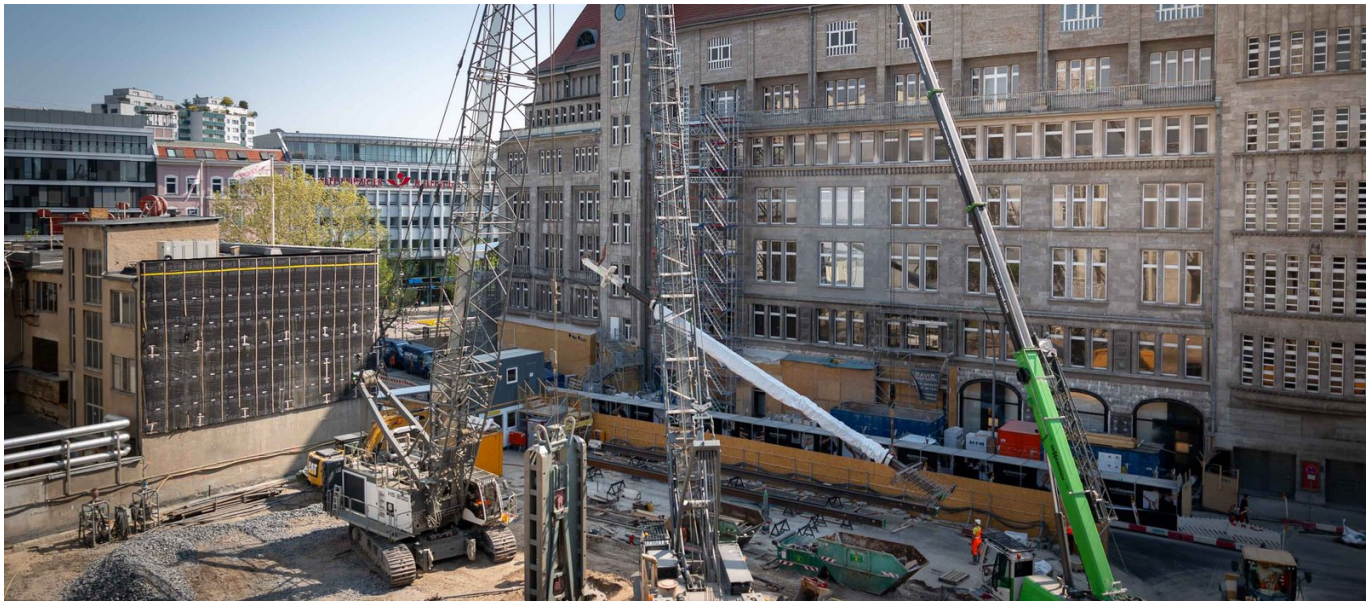
Passauer Straße Berlin



BRÈVE DESCRIPTION

Après la démolition partielle de la construction existante dans la Passauer Straße 2-3, il est prévu d'ériger un bâtiment de cinq étages en sous-sol sur le terrain.

LE PROJET

Le projet comprend la réalisation d'une fosse d'une profondeur de 20,0 m et d'une surface d'environ 5.200 m^2, composée d'un mur à fente en béton armé à quatre colonnes (d = 1,00 m) et d'un radier à buses de hauteur moyenne. Un autre élément de la construction de la fosse est la démolition des anciens ouvrages encore existants.
L'auge supplémentaire à l'extérieur de la fouille dans la Passauer Strasse est une particularité. C'est ici que doit se faire le raccordement ultérieur du tunnel piétonnier datant des années 60 du KaDeWe à la nouvelle fouille.
Le niveau de la mer se situe à une altitude d'environ 35,0 m au-dessus du niveau de la mer, la nappe phréatique affleurante est actuellement estimée à +31,50 m au-dessus du niveau de la mer selon la carte d'équilibre des eaux souterraines de 2016. Selon l'état actuel de la planification, une fouille d'une profondeur allant jusqu'à 20,0 m doit être réalisée pour la nouvelle construction prévue.
Le niveau de la mer se situe à une hauteur d'environ 35,0 m au-dessus du niveau de la mer, la nappe phréatique affleurante est actuellement estimée à +31,50 m au-dessus du niveau de la mer selon la carte d'équilibre des eaux souterraines de 2016. Selon l'état actuel de la planification, une fouille d'une profondeur allant jusqu'à 20,0 m doit être réalisée pour la nouvelle construction prévue. (L'intégration des sous-sols dans la nappe phréatique existante nécessite un abaissement de la nappe phréatique à l'intérieur de la fouille. Afin de limiter les quantités d'eau à pomper, la fouille en auge est conçue et réalisée de manière pratiquement imperméable, aussi bien verticalement, par des parois à fentes en béton coulé sur place, qu'horizontalement, par un radier à buses de hauteur moyenne.

FACTS

Site	Passauer Straße 1-3, Berlin , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	43,88 Mio EUR
Début de la construction	Juin 2019
Réalisation finale	Décembre 2022

PRESTATIONS

- Fondations spéciales
- Deckelbauweise
- Dicht- und Unterwasserbetonsohlen
- Tiefgründungen
- Verbauwände