

## Passauer Straße Berlin



### BRÈVE DESCRIPTION

Après la démolition partielle de la construction existante dans la Passauer Straße 2-3, il est prévu d'ériger un bâtiment de cinq étages en sous-sol sur le terrain.

### LE PROJET

Le projet comprend la réalisation d'une fosse d'une profondeur de 20,0 m et d'une surface d'environ 5.200 m<sup>2</sup>, composée d'un mur à fente en béton armé à quatre colonnes ( $d = 1,00 \text{ m}$ ) et d'un radier à buses de hauteur moyenne. Un autre élément de la construction de la fosse est la démolition des anciens ouvrages encore existants.

L'auge supplémentaire à l'extérieur de la fouille dans la Passauer Strasse est une particularité. C'est ici que doit se faire le raccordement ultérieur du tunnel piétonnier datant des années 60 du KaDeWe à la nouvelle fouille.

Le niveau de la mer se situe à une altitude d'environ 35,0 m au-dessus du niveau de la mer, la nappe phréatique affleurante est actuellement estimée à +31,50 m au-dessus du niveau de la mer selon la carte d'équilibre des eaux souterraines de 2016. Selon l'état actuel de la planification, une fouille d'une profondeur allant jusqu'à 20,0 m doit être réalisée pour la nouvelle construction prévue.

Le niveau de la mer se situe à une hauteur d'environ 35,0 m au-dessus du niveau de la mer, la nappe phréatique affleurante est actuellement estimée à +31,50 m au-dessus du niveau de la mer selon la carte d'équilibre des eaux souterraines de 2016. Selon l'état actuel de la planification, une fouille d'une profondeur allant jusqu'à 20,0 m doit être réalisée pour la nouvelle construction prévue. (L'intégration des sous-sols dans la nappe phréatique existante nécessite un abaissement de la nappe phréatique à l'intérieur de la fosse. Afin de limiter les quantités d'eau à pomper, la fosse en auge est conçue et réalisée de manière pratiquement imperméable, aussi bien verticalement, par des parois à fentes en béton coulé sur place, qu'horizontalement, par un radier à buses de hauteur moyenne.

## FACTS

---

|                                                            |                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Site</b>                                                | Passauer Straße 1-3, Berlin , Allemagne |
| <b>Statut</b>                                              | Terminé                                 |
| <b>Volume de construction<br/>(valeur de nos services)</b> | 43,88 Mio EUR                           |
| <b>Début de la construction</b>                            | Juin 2019                               |
| <b>Réalisation finale</b>                                  | Décembre 2022                           |

## PRESTATIONS

---

Fondations spéciales

Deckelbauweise

Dicht- und Unterwasserbetonohlen

Tiefgründungen

Verbauwände



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/passauer-strasse-berlin/>

Creation: 15.02.2026 00:47