PARKSTRASSE 11, BERNE









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a été chargée d'assainir l'immeuble de la Parkstrasse 11 à Berne avec un total de 40 appartements.

LE PROJET

Cela incluait notamment le démantèlement complet de toutes les installations, fenêtres et châssis ainsi que le démantèlement et l'élimination conformes des matériaux contenant de l'amiante, la pré-maçonnerie dans les cuisines et salles d'eau ainsi que tous les travaux d'enduit à l'intérieur des appartements. Un nouvel escalier en béton coulé sur place a en outre été crée entre le cinquième étage et l'étage en attique.

Pour ce projet, notre unité Real Estate Consulting a fourni la preuve de la faisabilité, y compris une estimation approximative des coûts de la surélévation d'un étage en attique, par analogie avec les bâtiments voisins qui ont déjà été surélevés il y a quelques années ainsi que la preuve de la faisabilité, y compris une estimation approximative des coûts pour l'intégration des loggias / surfaces de terrasses dans les surfaces habitables. Puis a suivi la détermination du rendement futur sur la base de la surélévation et de l'agrandissement des surfaces habitables.

DIFFICULTÉS

- Compte tenu du manque de place, une seule benne a pu être installée.
- Les gravats générés ont été mis de côté dans le bâtiment et stockés de façon temporaire.
- L'accès a été assuré par le biais d'un ascenseur extérieur.
- Calendrier très ambitieux : il a engendré une pression accrue sur les artisans impliqués.
- Seulement cinq jours se sont écoulés pour la démolition de l'ancien local de machinerie de l'ascenseur et l'apport d'une chape en béton de 280 m^2.

PLUS D'INFORMATION

- Grâce à la surélévation du bâtiment, des surfaces potentielles supplémentaires ont été obtenues.
- La stratégie d'objet imaginée par le client a pu être menée à bien avec succès.
- Les 40 appartements ont été loués avec succès en un temps très bref.

FACTS

Site	Parkstrasse 11, Berne , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	3,96 Mio CHF
Début de la construction	Septembre 2015
Réalisation finale	Mars 2016
Architecte	Implenia Schweiz AG
Etude de faisabilité	✓
Nombre d'appartements	40

PRESTATIONS

Entrepreneur général/total

Dépollution