

## PARKSTRASSE 11, BERNE



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a été chargée d'assainir l'immeuble de la Parkstrasse 11 à Berne avec un total de 40 appartements.

### LE PROJET

Cela incluait notamment le démantèlement complet de toutes les installations, fenêtres et châssis ainsi que le démantèlement et l'élimination conformes des matériaux contenant de l'amiante, la pré-maçonnerie dans les cuisines et salles d'eau ainsi que tous les travaux d'enduit à l'intérieur des appartements. Un nouvel escalier en béton coulé sur place a en outre été créé entre le cinquième étage et l'étage en attique.

Pour ce projet, notre unité Real Estate Consulting a fourni la preuve de la faisabilité, y compris une estimation approximative des coûts de la surélévation d'un étage en attique, par analogie avec les bâtiments voisins qui ont déjà été surélevés il y a quelques années ainsi que la preuve de la faisabilité, y compris une estimation approximative des coûts pour l'intégration des loggias / surfaces de terrasses dans les surfaces habitables. Puis a suivi la détermination du rendement futur sur la base de la surélévation et de l'agrandissement des surfaces habitables.

## DIFFICULTÉS

- Compte tenu du manque de place, une seule benne a pu être installée.
- Les gravats générés ont été mis de côté dans le bâtiment et stockés de façon temporaire.
- L'accès a été assuré par le biais d'un ascenseur extérieur.
- Calendrier très ambitieux : il a engendré une pression accrue sur les artisans impliqués.
- Seulement cinq jours se sont écoulés pour la démolition de l'ancien local de machinerie de l'ascenseur et l'apport d'une chape en béton de 280 m<sup>2</sup>.

## PLUS D'INFORMATION

- Grâce à la surélévation du bâtiment, des surfaces potentielles supplémentaires ont été obtenues.
- La stratégie d'objet imaginée par le client a pu être menée à bien avec succès.
- Les 40 appartements ont été loués avec succès en un temps très bref.

## FACTS

<b>Site</b>	Parkstrasse 11, Berne , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	3,96 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Septembre 2015
<b>Réalisation finale</b>	Mars 2016
<b>Architecte</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Etude de faisabilité</b>	✓
<b>Nombre d'appartements</b>	40

## PRESTATIONS

Entrepreneur général/total

Dépollution



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/parkstrasse-11-berne/>

Creation: 11.05.2026 08:25