# Parking du Rôtillon, Lausanne




## BRÈVE DESCRIPTION

Le quartier du Rôtillon, à Lausanne, constitue l'un des lieux sur lequel la Ville s'est développée initialement. Il occupe la rive gauche de la vallée du Flon qui traverse le centre historique d'est en ouest. Accroché à la pente raide de ce flanc creusé dans la molasse, le quartier donnait des signes de déliquescence avancée, mais son insalubrité notoire et son manque d'attrait n'ont pas suffi, pendant de très longues années, à favoriser une entente pour sa reconstruction.

## LE PROJET

Le PPA définit très précisément la volumétrie et les affectations des nouvelles constructions, avec la position des rampes d'accès et un maximum de 180 places de parking. Exigence supplémentaire formulée par le Maître de l'Ouvrage : concevoir une construction offrant un certain confort en dépit des contraintes du site, de la taille restreinte de l'ouvrage et de la superposition obligatoire des trois immeubles de logements. Les transparences, la clarté des espaces et la facilité d'orientation ont guidé le travail de conception architecturale, celui-ci devant déboucher sur des conditions d'exploitation simples, sur un sentiment de confort et de sécurité donné aux usagers, ainsi que sur un système de circulations piétonne et automobile correspondant à une compréhension instinctive des lieux.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

Etagées sur quatre niveaux, les places de parc s'alignent le long d'une allée centrale. Un éclairage approprié contribue à mettre cet axe en évidence et à en souligner la nature. Cet effet est encore renforcé par la série de colonnes, qui disposées légèrement en retrait, reprend les charges des immeubles de logements. Une grande fenêtre s'ouvre au regard sur le palier des ascenseurs, eux-mêmes équipés de portes vitrées.

L'exécution de l'ouvrage a conduit à différents travaux spéciaux de fondations et de confinement de la fouille. L'enceinte

de cette dernière a été réalisée sous forme de parois "micro-berlinoise", avec des profils HEB 180 espacés de 1,40 m, longs de 15 m (y compris une fiche de 3 m), posés et bétonnés dans des forages de 30 cm de diamètre. Les espaces entre profils étaient revêtus de béton projeté sur armature de treillis posée contre le sous-sol morainique. Le radier général exécuté dans cette fouille est renforcé par des sur-profondeurs ponctuelles. Quant à l'enceinte du parking, elle est entièrement doublée par un mur en béton préfabriqué qui présente le triple avantage de garantir à la fois une bonne esthétique de finition, l'écoulement et la récolte des eaux souterraines hors vue, et la réservation d'un espace suffisant pour fonctionner comme plénum de ventilation forcée. Celle-ci est réglée individuellement pour chaque niveau. Enfin, un dispositif électronique centralisé assure les différents critères de sécurité, d'exploitation et de surveillance.

Volume de construction : 16'000 $m^3$

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Rue Centrale 26-30 1003 , Lausanne , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Début de la construction** | Juin 2004 |
| **Réalisation finale** | Juin 2005 |
| **Architecte** | Atelier Niv-O Ivo Frei Lausanne + Collaborateurs : Luca Iannelli Kimio Fukami |

## PRESTATIONS

Construction neuves