Pailly Logement, Vernier



BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment se trouve sur une parcelle de 2'480 mètres carrés, intégrée dans un plan de quartier de la commune de Vernier.

LE PROJET

En raison des contraintes dimensionnelles, notamment la limitation de la profondeur du bâtiment à 10,75 m, la répétition de deux appartements de 6 pièces par étage, complétée par un appartement de 5 pièces et un appartement de 4 pièces dans les combles, a été privilégiée. Les appartements se regroupent de part et d'autre d'une cage d'escalier visible en façade sur rue, c'est-à-dire sur le flanc est. La distribution verticale se trouve dans le prolongement de la desserte du bâtiment et profite entièrement de l'éclairage naturel. L'orientation est-ouest des façades principales, associée à la taille du bâtiment, a conduit au choix d'appartements traversants. Les pièces de séjour, les chambres à coucher et les cuisines sont disposées de part et d'autre d'une zone centrale où se trouvent les circulations intérieures et les locaux sanitaires.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'extension de l'espace habitable vers l'extérieur est assurée par de vastes balcons-loggias de 13 m^2 par appartement dans les étages types ou par de petits jardins au rez-de-chaussée. Dans les penthouses, des terrasses sont disposées le long des façades sud, ouest et nord. La disposition systématique des espaces, qui se répète à chaque niveau, permet une organisation simple et économique du bâtiment, qui s'étend sur cinq étages, rez-de-chaussée et attique, ainsi que sur un sous-sol avec un parking souterrain de 56 places. Le bâtiment est construit sur une base classique - dalle, structures verticales et planchers en béton armé - et est recouvert d'un toit plat non accessible, isolé en deux couches et étanchéifié par des ferblanteries en acier inoxydable. Les façades principales sont dotées d'une isolation périphérique et d'une façade en crépi.

Volume de la construction : 17'722 m^3

FACTS

Site	Chemin de Balexert 15-17 1214 , Vernier , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2005
Architecte	De Giuli & Portier Architectes SA – Onex + Fabienne Füssler

PRESTATIONS

Construction neuves