

## Nouvelles constructions de remplacement Allee-, Brühl-, Mattenstrasse



### BRÈVE DESCRIPTION

Après la démolition du bâtiment existant de l'usine Mikron et une dépollution consécutive, 105 logements locatifs et surfaces commerciales verront le jour à Bienne. Les appartements sont répartis en 1 1/2 à 7 1/2 pièces et se trouvent dans deux bâtiments de six étages au total, qui possèdent un parking commun. Les bâtiments sont reliés entre eux par le garage situé au sous-sol. Le standard de construction en béton apparent répond à des exigences de qualité élevées.

### LE PROJET

Les bâtiments disposent de pompes à chaleur géothermiques (sondes géothermiques) et d'installations photovoltaïques qui sont utilisées conjointement. La combinaison de ces deux technologies permet de couvrir les besoins en chaleur dans une perspective d'avenir et dans le respect de l'environnement.

### DIFFICULTÉS

Les bâtiments se trouvent à proximité du lac de Bienne, ce qui entraîne une élévation du niveau de la nappe phréatique.

Pendant la période de construction, le niveau de la nappe phréatique sera abaissé par un système d'assèchement fermé. En raison de la proximité du centre-ville, les voies d'accès doivent être soigneusement coordonnées afin de garantir un flux de circulation fluide.

## FACTS

---

<b>Site</b>	Biel , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	42 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2022
<b>Réalisation finale</b>	Janvier 2025
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Meili Unternehmungen AG
<b>Architecte</b>	Studio WOW AG

## PRESTATIONS

---

Immobilier

Construction neuves



---

<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/nouvelles-constructions-de-remplacement-allee-bruehl-mattenstrasse/>

Creation: 20.05.2026 11:48