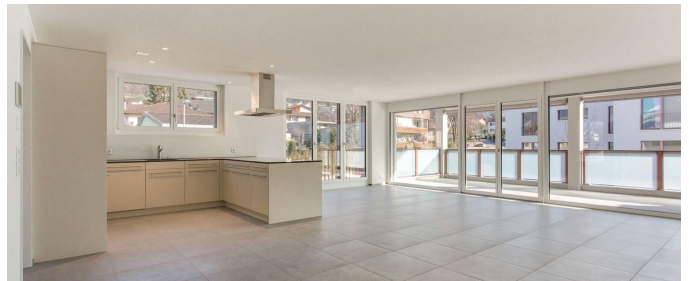
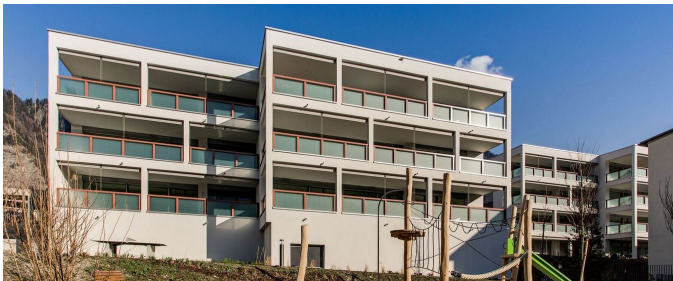


## Nouvelle construction d'un ensemble résidentiel et commercial en image



### BRÈVE DESCRIPTION

Commerce : Coopérative Coop avec 650 m<sup>2</sup> de surface de vente 33 appartements à louer entre 2 ½ et 5 ½ pièces

### DIFFICULTÉS

Dissociation de la livraison de la surface commerciale du point de vente Coop

Positionnement des places de stationnement des clients dans l'entresol du bâtiment 1

Assainissement des substances nocives / déconstruction / élimination

Calculs de simulation avec la méthode DCF, y compris le monitoring des clients

### DURABILITÉ

- Minergie A en référence
- Pas de certification du lotissement Installation de fenêtres avec aérations à feuillure dans les maisons 2 + 3
- Installation d'une technique moderne de domotique (esmart, etc.)
- Création d'une société d'autoconsommation d'énergie

## PLUS D'INFORMATION

### Service Development

Implenia Schweiz AG, Buildings CH-7000 Chur

### Caractéristiques particulières

- Système électronique de boîtes à paquets
- Système E-Smart
- Aérations en feuillure de fenêtre

## FACTS

<b>Site</b>	Zizers , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	19,5 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Avril 2018
<b>Réalisation finale</b>	Février 2020
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Gebäudeversicherung Graubünden (GVG) CH-7000 Chur
<b>Architecte</b>	Sosio + Partner AG CH-7013 Domat Ems
<b>Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur</b>	Maurer Planung / Gadiant GmbH CH-7000 Chu
<b>Planificateur électrique</b>	R+B engineering ag CH-7000 Chur
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	ewp AG CH-7000 Chu
<b>Physicien du bâtiment</b>	Pernette + Wilhelm Ingenieure CH-7304 Maienfeld

## PRESTATIONS

---

Construction neuves

Modernisation



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/nouvelle-construction-dun-ensemble-residentiel-et-commercial-en-image/>

Creation: 19.04.2026 01:57