

## Neue Direktion



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia Hochbau transforme un ancien bâtiment en immeuble haut de gamme pour l'AESA.

### LE PROJET

En tant qu'entreprise générale, Implenia a transformé l'ancienne "Königliche Eisenbahndirektion" de Cologne en un immeuble de bureaux moderne. Mandaté par Hochtief Projektentwicklung, le bâtiment existant a été déconstruit, à l'exception de la façade côté Rhin, la substance historique de grande valeur a été sauvegardée et le nouveau bâtiment a été érigé avec une qualité élevée.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Les façades néoclassiques des quatre étages inférieurs, classées monuments historiques, ont été remises à neuf et entièrement rénovées. L'imposant hall d'entrée historique a été intégré à l'identique dans le nouveau bâtiment et la rotonde à deux étages a été restaurée avec des éléments d'origine.

La nouvelle construction reprend les contours d'origine du bâtiment. La forme du toit mansardé détruit pendant la guerre

est reproduite par des étages décalés vers l'arrière : De larges bandes métalliques dessinent les contours du toit. Derrière se trouvent des étages de bureaux inondés de lumière avec des façades entièrement vitrées et des terrasses tout autour. Au-dessus du portique d'entrée avec dix colonnes monumentales, un quatrième étage en gradins vient compléter la silhouette.

Trois accès principaux permettent une répartition en différentes zones de location. Celles-ci répondent à toutes les exigences d'espaces de bureaux modernes et flexibles. Le nouveau bâtiment est conçu de manière durable.

## DURABILITÉ

Pour utiliser la géothermie, deux puits sont creusés et l'eau est utilisée pour refroidir les locaux via des échangeurs de chaleur. Le chauffage est assuré par le chauffage urbain.

En 2016, le bâtiment a reçu le certificat d'or de la DGNB.

## FACTS

<b>Site</b>	Konrad-Adenauer-Ufer 3, Köln , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	27,1 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2012
<b>Réalisation finale</b>	Juillet 2016
<b>Usage</b>	Büro
<b>Donneur d'ordre</b>	Hochtief Projektentwicklung GmbH
<b>Architecte</b>	kadawittfeldarchitektur GmbH und Graf Architektur GmbH
<b>Volume du bâtiment</b>	29664 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	8
<b>Nombre d'étages du sous- sol</b>	1
<b>Nombre de places de stationnement</b>	116

## DÉVELOPPEMENT DURABLE



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## PRESTATIONS

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/neue-direktion/>

Creation: 15.02.2026 12:17