Neue Direktion









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia Hochbau transforme un ancien bâtiment en immeuble haut de gamme pour l'AESA.

LE PROJET

En tant qu'entreprise générale, Implenia a transformé l'ancienne "Königliche Eisenbahndirektion" de Cologne en un immeuble de bureaux moderne. Mandaté par Hochtief Projektentwicklung, le bâtiment existant a été déconstruit, à l'exception de la façade côté Rhin, la substance historique de grande valeur a été sauvegardée et le nouveau bâtiment a été érigé avec une qualité élevée.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les façades néoclassiques des quatre étages inférieurs, classées monuments historiques, ont été remises à neuf et entièrement rénovées. L'imposant hall d'entrée historique a été intégré à l'identique dans le nouveau bâtiment et la rotonde à deux étages a été restaurée avec des éléments d'origine.

La nouvelle construction reprend les contours d'origine du bâtiment. La forme du toit mansardé détruit pendant la guerre

est reproduite par des étages décalés vers l'arrière : De larges bandes métalliques dessinent les contours du toit. Derrière se trouvent des étages de bureaux inondés de lumière avec des façades entièrement vitrées et des terrasses tout autour. Au-dessus du portique d'entrée avec dix colonnes monumentales, un quatrième étage en gradins vient compléter la silhouette.

Trois accès principaux permettent une répartition en différentes zones de location. Celles-ci répondent à toutes les exigences d'espaces de bureaux modernes et flexibles. Le nouveau bâtiment est conçu de manière durable.

DURABILITÉ

Pour utiliser la géothermie, deux puits sont creusés et l'eau est utilisée pour refroidir les locaux via des échangeurs de chaleur. Le chauffage est assuré par le chauffage urbain.

En 2016, le bâtiment a reçu le certificat d'or de la DGNB.

FACTS

Site	Konrad-Adenauer-Ufer 3, Köln , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	27,1 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2012
Réalisation finale	Juillet 2016
Usage	Büro
Donneur d'ordre	Hochtief Projektentwicklung GmbH
Architecte	kadawittfeldarchitektur GmbH und Graf Architektur GmbH
Volume du bâtiment	29664 m^2
Nombre d'étages supérieurs	8
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de places de stationnement	116

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/neue-direktion/

Creation: 15.11.2026 02:39