Implenia

Nouvelle construction du lotissement Schachenweid





BRÈVE DESCRIPTION

Le lotissement "Schachenweid" comprend huit immeubles d'habitation avec 90 appartements à la Schachenstrasse 3-17 ainsi que des surfaces commerciales complémentaires.

LE PROJET

Le projet est construit selon des normes modernes et répond au standard de certification Minergie, ce qui garantit une grande efficacité énergétique, un confort et une durabilité.

Les bâtiments seront construits en béton armé et en maçonnerie massive et seront équipés de fenêtres bois-métal, d'une isolation thermique extérieure crépie et de toitures végétalisées extensives. Des panneaux photovoltaïques sont installés sur tous les toits et l'ensemble du parking est équipé d'une infrastructure e-mobility extensible de façon modulaire.

Des appartements de 2,5 à 5,5 pièces sont proposés à la vente dans les huit bâtiments construits selon les principes du développement durable. L'offre est complétée par 5 salles de loisirs et 5 surfaces commerciales, qui peuvent également être acquises.

Le garage souterrain avec accès direct à l'immeuble dispose de 146 places de stationnement. Toutes les places de stationnement sont équipées de câbles plats, ce qui permet d'installer facilement des stations de recharge pour véhicules électriques si nécessaire. Une gestion de la charge et de la recharge assure une utilisation efficace et durable des points de recharge.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Démolition, y compris dépollution des bâtiments existants
- Excavation
- Nouvelle construction

PLUS D'INFORMATION

Site web du projet

FACTS

Site	Oetwil am See , Suisse
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	50 Mio CHF
Début de la construction	Septembre 2025
Réalisation finale	Novembre 2026
Constructeur-propriétaire	Seraina Investment Foundation, Zürich Vertreten durch: Seraina Invest AG
Architecte	Egli Rohr Partner Architekten AG Stadtturmstrasse 19 CH-5400 Baden
Gestion de construction	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
Gestion de construction	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG, Division Buildings CH-8152 Glattpark (Opfikon)
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	PZM Zürich AG Max-Högger-Strasse 6 CH-8048 Zürich
Physicien du bâtiment	Gartenmann Engineering AG Cysatstrasse 23A CH-6004 Luzern

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

Dépollution

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/neubau-wohnsiedlung-schachenweid/

Creation: 28.10.2026 12:46