

## Motel One Stuttgart



### BRÈVE DESCRIPTION

Le nouvel hôtel et ses 231 chambres dans le centre-ville de Stuttgart a été construit en seulement 17 mois.

### LE PROJET

Construction d'un hôtel avec 231 chambres près de la gare centrale de Stuttgart : la succursale Bâtiment de Stuttgart a procédé à la réalisation clés en main du deuxième Motel One à Stuttgart . Pendant la phase de construction, un bâtiment existant a été démolie, un autre a subi des modifications techniques et l'hôtel a été construit à neuf. Le chantier s'est étalé sur 17 mois au total, l'hôtel a été remis à son propriétaire dans les délais en novembre 2011.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Planification de la réalisation et réalisation clés en main d'un hôtel.

### DIFFICULTÉS

Une particularité du chantier résidait dans les fondations conséquentes, qui ont été réalisées avec de grands pieux forés de jusqu'à 26 m de long. Comme la couche portante se situait dans la formation de Lettenkeuper, une couche rocheuse limitrophe des sources minérales de Stuttgart, les pieux ont été forés sous l'eau pour éviter un effondrement des sources.

### FACTS

<b>Site</b>	Lautenschlagerstraße 16, Stuttgart , Allemagne
-------------	--

<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	9,4 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Juin 2010
<b>Réalisation finale</b>	Novembre 2011
<b>Donneur d'ordre</b>	Motel One GmbH & Co. KG Theatinerstraße 16, München
<b>Architecte</b>	BFK Architekten Stuttgart
<b>Espace commercial</b>	6000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	8
<b>Nombre d'étages du sous- sol</b>	1

## PRESTATIONS

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)




---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/motel-one-stuttgart-2/>

Creation: 15.02.2026 13:42