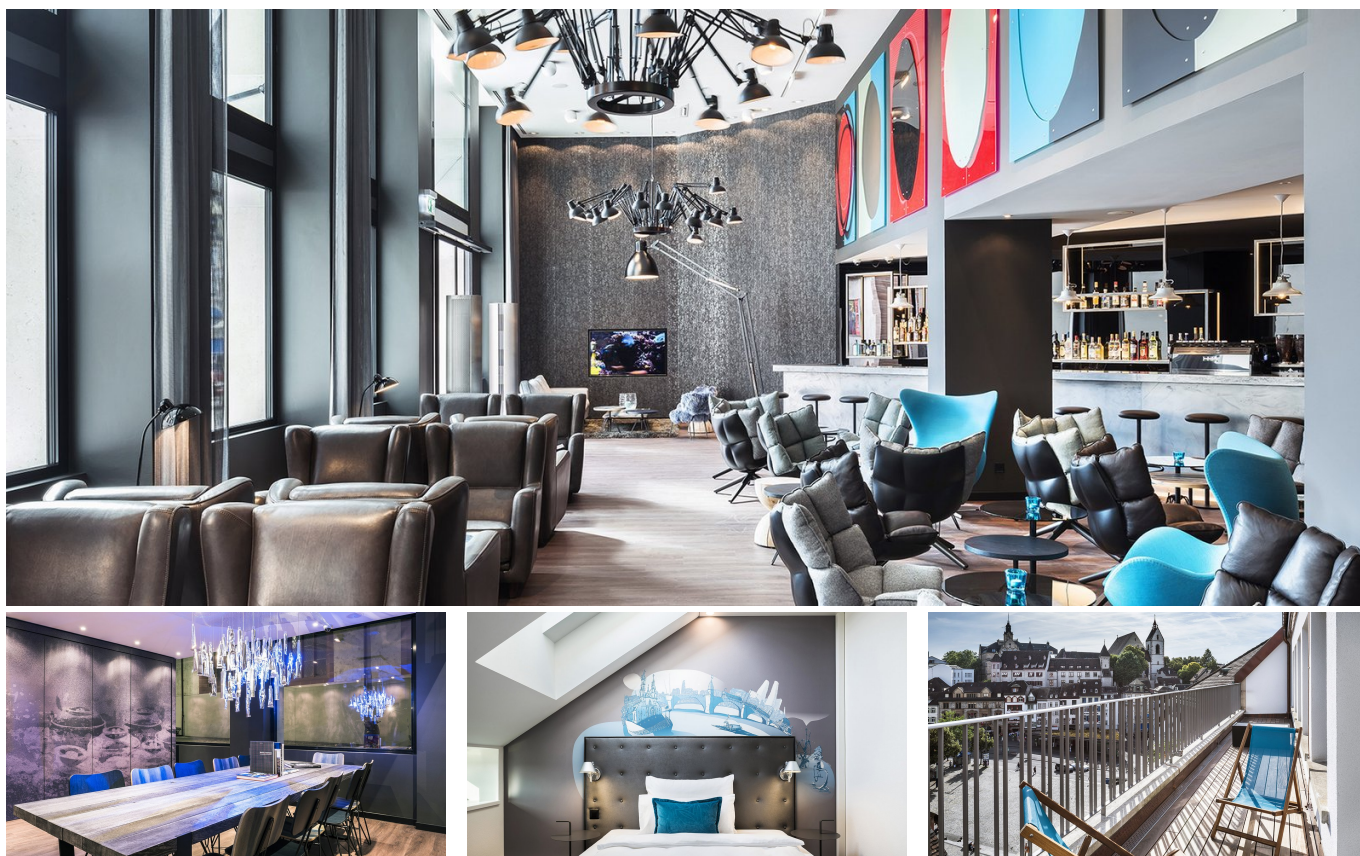


## Motel One



### BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation complète et transformation d'un immeuble de bureaux et de commerces en un hôtel de 143 chambres

### LE PROJET

Le Motel One Bâle est le premier hôtel de la chaîne allemande Motel One en Suisse, et plus précisément à Bâle. Un immeuble de bureaux et de commerces existant a été entièrement rénové et transformé en un hôtel de 143 chambres. Avec un volume de 23 000m<sup>3</sup>, le bâtiment comprend deux sous-sols, un rez-de-chaussée, quatre étages et des combles. L'immeuble se situe au cœur de Bâle, au Barfüsserplatz.

Grâce à la Lean Construction et à une étroite collaboration, nous avons pu remettre l'objet sans défauts et dans les délais. Les processus de décision ont été adaptés de manière optimale à la durée des travaux et aux besoins de l'exploitant.

### DIFFICULTÉS

- Construction dans le centre avec des heures de livraison restreintes
- Durée courte des travaux avec Lean Construction et un espace limité

- Aménagement de 143 chambres d'hôtel individuelles et de qualité
- Installation d'une technique du bâtiment totalement nouvelle
- Nouveau toit
- Processus de décision
- Démantèlement statique

## PLUS D'INFORMATION

Toutes les photos de ce projet sont soumises au droit d'auteur de Motel One.

## FACTS

<b>Site</b>	Barfüssergasse 16, Basel , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	18,5 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Mars 2015
<b>Réalisation finale</b>	Juin 2016
<b>Constructeur-propriétaire</b>	SPS Immobilien AG
<b>Architecte</b>	Monoplan AG
<b>Espace commercial</b>	1260 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	4
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	2
<b>Nombre de pièces</b>	143

## PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total



<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/motel-one-2/>

Creation: 29.03.2026 21:20