Motel One









BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation complète et transformation d'un immeuble de bureaux et de commerces en un hôtel de 143 chambres

LE PROJET

Le Motel One Bâle est le premier hôtel de la chaîne allemande Motel One en Suisse, et plus précisément à Bâle. Un immeuble de bureaux et de commerces existant a été entièrement rénové et transformé en un hôtel de 143 chambres. Avec un volume de 23 000m^3, le bâtiment comprend deux sous-sols, un rez-de-chaussée, quatre étages et des combles. L'immeuble se situe au cœur de Bâle, au Barfüsserplatz.

Grâce à la Lean Construction et à une étroite collaboration, nous avons pu remettre l'objet sans défauts et dans les délais. Les processus de décision ont été adaptés de manière optimale à la durée des travaux et aux besoins de l'exploitant.

DIFFICULTÉS

- Construction dans le centre avec des heures de livraison restreintes
- Durée courte des travaux avec Lean Construction et un espace limité

- Aménagement de 143 chambres d’hôtel individuelles et de qualité
- Installation d’une technique du bâtiment totalement nouvelle
- Nouveau toit
- Processus de décision
- Démantèlement statique

PLUS D'INFORMATION

Toutes les photos de ce projet sont soumises au droit d’auteur de Motel One.

FACTS

Site	Barfüssergasse 16, Basel , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	18,5 Mio CHF
Début de la construction	Mars 2015
Réalisation finale	Juin 2016
Constructeur-propriétaire	SPS Immobilien AG
Architecte	Monoplan AG
Espace commercial	1260 m^2
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'étages du sous-sol	2
Nombre de pièces	143

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total