Montfleury Parc, Versoix



BRÈVE DESCRIPTION

Cet imposant bâtiment de 48'736 mètres cubes SIA est situé sur une parcelle de 14'961 mètres carrés dans la zone de développement 4B de la commune de Versoix. Il constitue une nouvelle extension du quartier de Montfleury, délimité par la route cantonale (Route de Suisse) et les voies CFF.

LE PROJET

La façade ouest de l'immeuble, qui donne sur le parc, se caractérise par un jeu de lignes courbes qui contraste avec les constructions rectilignes des années 70 qui caractérisent l'environnement bâti du quartier. La façade est dotée de grands balcons dont les parapets ondulés, qui s'alternent selon les étages, confèrent à la partie résidentielle du complexe un caractère particulièrement attrayant. Cette disposition valorise l'extension extérieure de la zone d'habitation par un espace généreux qui s'ouvre sur les riches arbres du parc. Les cloisons entre les appartements, en tôles thermolaquées de couleurs vives, s'harmonisent avec celles des toiles de tente et contribuent à l'effet visuel dynamique du bâtiment.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le projet se compose de cinq bâtiments comprenant 90 appartements sur huit niveaux ; rez-de-chaussée, six étages supérieurs et un penthouse. L'accès aux appartements se fait par cinq coursives au rez-de-chaussée, situées au même niveau que les places de parking extérieures. Deux coursives mènent aux bâtiments abritant 39 appartements subventionnés, les trois autres aux 51 appartements en copropriété. Les appartements sont presque tous traversants et se composent de 3, 4, 5, 6 et 7 pièces, dont 4 duplex avec des plans originaux et des espaces attrayants. Les 139 places de parking se répartissent entre le sous-sol (88 places), le rez-de-chaussée (28 places extérieures et 12 boxes) et l'étage (11 places visiteurs).

Volume de construction : 48'736 m^3

FACTS

Site	Chemin de Montfleury 27-35 1290 , Versoix , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Association d'architectes : J.L. Richardet & H. Saini SA – Grand-Lancy & BPF Architectes SA Barth Pellacani Freiburghaus -Genève.

PRESTATIONS

Construction neuves