Migros Interio, Etoy VD



BRÈVE DESCRIPTION

A mi-chemin entre Lausanne et Rolle, desservie par la jonction autoroutière d'Aubonne, la zone industrielle et commerciale "Littoral Parc" s'allonge entre autoroute et route cantonale, sur une longue distance partagée par les territoires communaux d'Etoy et de St-Prex.

LE PROJET

Le complexe comprend deux bâtiments qui se font face et se trouvent séparés l'un de l'autre par le parking et la zone verte. Ainsi, les deux entités occupent-elles les extrémités de la parcelle, cette situation de vis-à-vis favorisant l'équilibre géométrique de l'ensemble, tout en lui assurant une expression commune et homogène. La façade principale des deux édifices est dotée sur toute sa longueur d'une très grande marquise, marquant clairement l'orientation des bâtiments et leur entrée. Côté ouest, la plus importante des deux constructions est occupée par le commerce de meubles et d'agencements intérieurs, l'entité Est étant dévolue aux commerces tiers (Poste, Denner, Navil, Sun Store) et au magasin Migros, lequel est prévu pour permettre la présentation d'un assortiment comprenant 11'500 articles, dont 6'500 produits alimentaires. L'image de l'ensemble est dictée par l'expression du plus important des deux bâtiments. Les façades, bardées de tôles ondulées verticales sur tout leur pourtour, se plissent vers les zones d'entrées pour former des ondulations semblables à des rideaux et elles dégagent de grandes surfaces vitrées, sous les marquises et du côté de la route. Cette enveloppe largement transparente, fermée par une toiture plate, abrite des volumes intérieurs originaux, plus particulièrement pour le bâtiment Interio dont la conception allie solutions techniques élaborées et convivialité de tout l'environnement.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Désireux d'obtenir un statut de locataire, les deux commerces n'ont pas investi dans le bâtiment lui-même, gardant

toutefois la maîtrise de l'agencement intérieur pour lequel Migros a investi 5,35 millions et Interio 6,5 millions de francs. Le propriétaire de l'édifice, le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Property Plus, reste donc Maître de l'ouvrage pour la réalisation des immeubles dont le programme consiste à offrir des surfaces commerciales aménageables, soit pour Migros et Interio respectivement, 3'661 m^2 et 9'149 m^2, la parcelle étant aménagée pour accueillir encore 364 places de parc.

FACTS

Site	Littoral Parc Route Suisse 1163 , Etoy , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2009
Architecte	BD architectes Luc Delaloye Thierry Brütsch – Gland VD.

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/migros-interio-etoy-vd-entreprise-generale/

Creation: 14.11.2026 17:13