Mairie 35, Genève



BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue de la Mairie et de la rue du Nant dans la ville de Genève, à proximité d'un axe de circulation important.

LE PROJET

Le bâtiment témoigne encore aujourd'hui de l'audace de l'époque où il a été construit, notamment grâce aux grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle. Le stuc et les corniches, les pilastres et les bandes horizontales soulignent le caractère original du bâtiment. La surélévation d'un étage (3,85 m) s'inscrit dans la continuité et reprend la construction modulaire des étages inférieurs, mais se distingue par l'utilisation de matériaux typiquement contemporains - le verre et le métal. Il s'agit d'une rupture nette dans la matérialisation, mais d'un choix clairement homogène dans la conception et l'expression formelle. Le nouveau modèle choisi pour le bâtiment ne le rend en aucun cas inadapté, car sa situation dans le tissu urbain et l'équilibre de ses volumes restent en parfaite harmonie avec l'environnement bâti. Ce résultat est le fruit d'un travail d'organisation, de réflexion et de coordination entre le locataire unique, le propriétaire et la commission des monuments historiques.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Il s'agissait de conserver, voire de favoriser certains éléments jugés importants par les partenaires, sans pour autant porter atteinte à d'autres aspects jugés essentiels. Les options retenues permettent de conserver la lisibilité des structures existantes demandée par la Commission tout en modernisant la technique, notamment par le renforcement des structures existantes et la création de faux planchers techniques. Le sous-sol partiel est obtenu par reprise en sous-œuvre d'une partie des fondations, tandis qu'en toiture, une dalle en béton armé coulée sur des tôles autoportantes est étanchéifiée ou isolée par un système mixte. Les murs intérieurs sont constitués soit de plaques de plâtre, soit d'éléments

en verre, l'ensemble du système devant présenter une isolation acoustique élevée. De cette manière, le confort et la discrétion sont assurés pour les utilisateurs des dix bureaux de chaque étage.

FACTS

Site	Rue de la Mairie 35 1207 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2005
Architecte	Sartorio - De Chambrier – Dutheil – Genève + Architectes d'intérieur DVK Architectes – Genève ; Assisté de : François Brunisholz- Genève

PRESTATIONS

Construction neuves