

## Lyss Ensemble résidentiel Portalyssa



### BRÈVE DESCRIPTION

Construction d'un immeuble d'habitation sur un ancien site industriel à proximité immédiate de la gare de Lyss. Les 143 appartements sont répartis en 5 corps de bâtiment.

### LE PROJET

Une barre se trouve le long de la Busswilstrasse et 4 bâtiments ponctuels complètent le lotissement. Les corps de bâtiment ont 4 à 6 étages.

Les bâtiments sont reliés entre eux au sous-sol par le garage. Tous les appartements sont accessibles sans marche depuis le parking.

### DIFFICULTÉS

Elimination des sites contaminés lors des travaux de démolition, avec les nouveaux travaux de construction, la route de desserte est rénovée par la commune, accès difficile

## DURABILITÉ

L'immeuble d'habitation est construit en Minergie, production de chaleur avec des pellets

## FACTS

<b>Site</b>	Lyss , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	53,3 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2014
<b>Réalisation finale</b>	Mai 2017
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Previs Prévoyance Berne, CSS Lucerne, UMA Immobilier Berne, Lyssag AG Lyss
<b>Architecte</b>	Bureau B, Berne
<b>Volume du bâtiment</b>	92330 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	26250 m <sup>2</sup>

## DÉVELOPPEMENT DURABLE



Minergie-Standard

## PRESTATIONS

Construction neuves



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/lyss-ensemble-residentiel-portalysa/>

Creation: 12.02.2026 04:27