Lokstadt









BRÈVE DESCRIPTION

Nouveau quartier moderne, urbain et durable, riche d'une histoire industrielle passionnante, au cœur de Winterthour

LE PROJET

Avec le développement de la Lokstadt, un ancien site industriel se transforme en un quartier durable, diversifié et urbain au cœur de Winterthour. Ce quartier s'étend entre la Zürcherstrasse et le Lagerplatzareal.

Dans la Lokstadt, Implenia développera ces prochaines années en étroite collaboration avec la ville de Winterthour un quartier mixte d'environ 750 appartements, dans lesquels plus de 1500 personnes trouveront un nouveau domicile urbain. Une grande diversité d'usages, des bureaux et services jusqu'à des usages tournés vers le public, en passant par un usage hôtelier prévu contribuent au dynamisme de la future Lokstadt. Une nouvelle place au centre de la zone, la Dialogplatz, représente le cœur du nouveau quartier. Une architecture industrielle historique et des constructions modernes forment une entité très intéressante dans un contexte urbanistique.

La Lokstadt est développée selon les exigences de la société à 2000 watts sur la base de la voie SIA vers l'efficacité énergétique. Une construction et une technique du bâtiment ultra modernes, ainsi qu'un approvisionnement écologique

en énergie et un concept de circulation respectueux de l'environnement garantissent le respect de cet objectif ambitieux. Par ailleurs, 30 % de la surface habitable sont réservés à des logements d'utilité publique ou à des logements bon marché pour des jeunes gens en formation.

Le développement du site est divisé en plusieurs lots qui comprennent pour certaines des hangars industriels historiques précieux et classés :

- Lot 1 (bigboy et tender, draisine) : deux immeubles (50 m, 35 m) avec des appartements, un hangar classé (1007) pour des appartements et des espaces de travail innovants
- Lot 2 (éléphant) : essentiellement une construction neuve avec une façade classée vers la Zürcherstrasse à usage de services
- Lot 3 (crocodile) : construction neuve en îlot avec une cour intérieure de 2000 m^2 avec des formes de logements variées, du logement d'utilité publique à la propriété par étage
- Lot 4a (Habersack et Rapide) : hangars protégés 1012 et 1013 avec hôtel, gastronomie, halle de marché, sport, santé, etc.
- Lot 4b (Rocket et Tigerli) : tour (100 m) avec des appartements en location et en copropriété ainsi qu'un immeuble de base avec usage d'appartement et des formes d'habitation spéciales (p. ex. logement étudiant et micro-logement)
- Lot 5a : Lokhaus en guise de centre d'information et de manifestation
- Lots 5b/c : maisons de ville pour investisseurs privés avec façade existante en partie préservée pour le logement et le travail

Plus de 20 000 m^2 d'espaces libres publics sont en outre prévus et réalisés et seront cédés à la ville après l'achèvement, en guise de zone piétonnière comparable avec la vieille ville de Winterthour.

www.lokstadt.ch

FACTS

Site	Winterthur , Suisse
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	650 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2016
Architecte	Diverse
Taille de la parcelle	122800 m^2

DÉVELOPPEMENT DURABLE

2000 Watt Areal

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

- Immobilier
- Construction neuves
- Real Estate Development
- Développement de sites et de projets
- Construction en bois
- Logistique de construction
- Planification technique du bâtiment

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/lokstadt-2/

Creation: 11.11.2026 09:43