

## Les Terrasses Volantes



### BRÈVE DESCRIPTION

Entre vignes, eau et ciel, les Terrasses Volantes jouissent d'un emplacement privilégié s'étendant sur les communes d'Hauterive et de Saint-Blaise. Tirant parti de la déclivité du terrain pour mettre en valeur le panorama exceptionnel, le projet est développé dès 2016 par le bureau d'architecture IPAS Architectes SA et réalisé depuis 2017 par Implenia à Marin.

### LE PROJET

Sur un site longiligne dont le dénivelé sur la largeur atteint plus de dix mètres de hauteur, quatre immeubles d'habitation de trois niveaux ont pris place. Le projet est comme suspendu dans la pente. Il se caractérise par une succession de terrasses qui s'approprient le paysage proche et lointain. Ces dernières ouvrent les espaces à la vue et les protègent des nuisances avoisinantes. L'unité de l'ensemble est assurée par les lignes horizontales des niveaux subtilement marquées et par leurs décrochements successifs qui viennent continuer la pente naturelle. Les trente-cinq logements de 3,5 à 5,5 pièces se prolongent tous côté sud sur de généreuses terrasses dont les plus grandes atteignent nonante mètres carrés. Leurs plans diffèrent mais se caractérisent par des espaces clairs et conviviaux aux grandes baies vitrées, magnifiant le somptueux panorama du lac de Neuchâtel et des Alpes.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

## Réalisation

Moins de deux ans auront été nécessaires pour mener à bien ce chantier rendu complexe par sa situation. Au défi lié à la construction dans une forte pente sont venues s'ajouter les contraintes inhérentes à une position entre une route cantonale et des voies CFF, aux accès compliqués et aux places de stockage restreintes. La nature du terrain elle-même, du remblai avec de la pierre d'Hauterive, ainsi que le projet nécessitant l'alignement des façades et des plafonds ont requis tout le talent de ses constructeurs. Après la dépollution du terrain en raison de sa proximité des voies CFF, des pieux ductiles et des micropieux sont installés pour assurer la stabilité des fondations. Les bâtiments sont réalisés avec une structure en béton, les façades sont ventilées et revêtues de plaques Eternit. Une paroi anti-bruit en béton préfabriqué a en outre été posée le long des voies CFF. Avec des fenêtres à cadres en bois-métal, des terrasses à plafond en métal perforé et des choix de matériaux de haute qualité, ces appartements exclusifs apportent tout le confort souhaité dans une architecture résolument moderne. La technique soutient le concept par l'installation d'un monobloc de ventilation à l'intérieur de chaque logement avec un caisson acoustique. Le label Minergie simple est atteint, grâce aussi aux sondes géothermiques et aux panneaux solaires installés en toiture. Des couverts à voitures avec constructions métalliques sont placés en amont et une place de jeux accompagnée de plantations agrémentent l'ensemble.

## FACTS

<b>Site</b>	Rue de la Maigroge , Saint-Blaise , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	19 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2017
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2019
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Halter AG
<b>Architecte</b>	IPAS Architectes SA
<b>Taille de la parcelle</b>	9024 m <sup>2</sup>
<b>Volume du bâtiment</b>	4451 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	3
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	35
<b>Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur</b>	Engie Services SA
<b>Planificateur sanitaire</b>	Hildenbrand et Cie SA
<b>Planificateur électrique</b>	Vuilliomnet Électricité SA
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	GVH Saint-Blaise SA

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**PRESTATIONS**

---

Construction neuves



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/les-terrasses-volantes/>

Creation: 14.04.2026 13:19