Les Résidences du Bois, Vers-Chez-Les-Blancs VD





BRÈVE DESCRIPTION

Sur la Commune de Lausanne, à Vers-chez-les-Blanc, la route de Marin rejoint la route de la Claie-aux-Moines en direction de Savigny. La situation est agréable et privilégiée pour qui aime vivre à la campagne tout en étant à proximité de la ville. La zone s'étendant du Nord d'Epalinges au Chalet-à-Gobet et jusqu'à Vers-chez-les-Blanc a connu une expansion remarquable ces dernières années. C'est dans cet environnement campagnard que "les Résidences du Bois" ont pris place. Cet ensemble de 3 bâtiments profite de forêts calmes sur l'arrière et une butte phonique les sépare des nuisances de la route cantonale.

LE PROJET

La construction de type traditionnel fait appel à une structure porteuse en béton armé et maçonnerie, surmontée d'une charpente bois, avec toits en pente et tuiles de terre cuite. L'enveloppe extérieure est constituée d'un crépi sur isolation extérieure de 18cm en polystyrène et de menuiseries extérieures en PVC double vitrage. Les cages d'ascenseurs extérieures sont détachées de l'ouvrage et entourées par les escaliers en bois. Terrasses, balcons et abris à voitures sont également réalisés en bois pour une architecture résolument adaptée au site forestier. Les Résidences du Bois ont été remarquablement étudiées pour que chaque appartement bénéficie d'un ensoleillement maximum et pour offrir un cachet particulièrement attrayant aux habitants du lieu.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme se compose de trois entités, subdivisées en 2 fois 2 et 1 fois 3 "villas mitoyennes", pour un total de 21 appartements vendus en PPE. Chacune des villas compte 3 logements superposés, occupant respectivement le rez-de-jardin, l'étage et les combles. Les logements sont des 4.5 pièces tous traversants avec de généreuses terrasses ou balcons côté Sud.

Volume de construction : 4’839 m^3

FACTS

Site	Route de Marin Vers-chez-les-Blanc 1000 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2009
Architecte	Lecouturier Architectes Sàrl - La Croix-sur-Lutry

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves