Les Portes de Nyon, Nyon



BRÈVE DESCRIPTION

Troisième étape de réalisation d'un plan de quartier adopté en 1985, cet ensemble de quatre immeubles est implanté dans un périmètre requalifié en zone constructible, situé à la route du Boiron, soit en limite nord-ouest de la localité nyonnaise.

LE PROJET

Le caractère particulier des nouvelles constructions, édifiées dans un environnement qui se distingue par un tissu construit relativement lâche, est lié à leur implantation en escaliers. Cette particularité permet de composer avec les circonstances géotechniques locales et aussi d'épouser la pente du terrain, tout en respectant des gabarits susceptibles d'atténuer l'effet de masse qu'auraient pu provoquer ces nouveaux bâtiments. Cette option est renforcée d'autre part grâce à l'adoption d'une découpe bien marquée, en plan et en élévation, des différents éléments constitutifs du projet. Toitures plates et pans à fortes inclinaisons se conjuguent pour animer le dessin de l'ensemble, tout en intégrant de très intéressantes terrasses, à divers niveaux. La structure porteuse des bâtiments est essentiellement constituée de béton armé et de maçonnerie, l'isolation de type périphérique étant dressée contre ces éléments avant de recevoir un crépi rustique, teinté dans la masse. L'ensemble se fonde sur un radier général, disposé en gradins, sur seize niveaux différents.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le terrain présente une pente régulière, assez marquée, et la nature peu favorable de son sous-sol est à l'origine du mode de construire adopté. L'ensemble est développé dans un volume SIA de 12'350 m^3 pour 3'084 m^2 de surface brute de plancher. Avec une emprise au rez de 1'049 m^2, les constructions sont développées sur un rez-de-chaussée et un premier étage, plus un niveau supérieur offrant une mezzanine et d'agréables terrasses en toiture. Le sous-sol est partiellement excavé et représente à peu près la moitié de la profondeur disponible.

Volume de construction : 12'350 m^3

FACTS

Site	Route du Boiron 69-75 1260 , Nyon , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2003
Réalisation finale	Juin 2004
Architecte	Atelier 15 SA Les Acacias Collaborateurs : Ph. Gaillard G. Orizet

PRESTATIONS

Construction neuves